

JAARBERICHT 2024

Stichting Behoud Korenmolen van
Zeeman
te 't Zand

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSVERSLAG

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	4
4	Resultaat	5
5	Financiële positie	6

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2024	8
2	Staat van baten en lasten over 2024	10
3	Kasstroomoverzicht 2024	11
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
5	Toelichting op de balans per 31 december 2024	16
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	21

BIJLAGEN



ACCOUNTANTSVERSLAG

Aan het bestuur van
Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman
Molenpad 10
1756EE 't Zand

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
NV/WvH/SD/164507	W.H. van Haaster AA	13 november 2025

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2024 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 416.839 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 27.730, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman te 't Zand is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.



Den Helder, 12 november 2025

Omnyacc Den Helder

N.C.M. Vonderbank RA

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman bestaan voornamelijk uit het in huidige staat houden, eventueel weer in zijn oude luister herstellen, de bevordering van het behoud van de voormalige Korenmolen "De Hoop" te 't Zand voor het bedrijfsklaar maken en houden alsmede exploitatie van deze molen.

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- De heer G.J. Zeeman
- De heer R.C.M. Stam
- Mevrouw P.A.M. Sneekes
- De heer H. Bakker
- De heer J. Zeeman

3.3 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 17 november 2008 is opgericht Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. De activiteiten worden gedreven voor rekening en risico van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman.

3.4 Belastingplichtigheid

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Met ingang van 2018 is zij belastingplichtig voor de omzetbelasting.

3.5 Bestemming van de winst 2024

De winst over 2024 bedraagt € 27.730 tegenover een winst over 2023 van € 6.176.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 5.

De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

3.6 Bestemming van de winst 2023

De bestemming van de winst over het jaar 2023 is, conform het bestuursvoorstel, door de algemene vergadering van Leden op 4 oktober 2024 vastgesteld. De winst over 2023 ad € 6.176 is toegevoegd aan de bestemmingsreserves.

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2024 bedraagt € 27.730 tegenover € 6.176 over 2023. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Saldo 2024	Saldo 2023
	€	€
Baten		
Netto-omzet	45.045	51.477
Som van de geworven baten	45.045	51.477
Overige baten	16.590	15.909
Bruto-omzetresultaat	61.635	67.386
Lasten		
Wervingskosten	3.498	6.487
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.615	1.934
Huisvestingslasten	14.934	38.442
Kantoorlasten	1.675	1.799
Verkooplasten	1.173	669
Algemene lasten	1.653	2.708
Som der lasten	22.050	45.552
Resultaat	36.087	15.347
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	838	-
Rentelasten en soortgelijke lasten	-9.195	-9.171
	-8.357	-9.171
Saldo	27.730	6.176

5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	40.618		12.888	
Langlopende schulden	290.000		290.000	
		330.618		302.888
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		226.324		227.899
Werkkapitaal		104.294		74.989
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	3.301		580	
Liquide middelen	187.214		84.388	
		190.515		84.968
Af: kortlopende schulden		86.221		9.979
Werkkapitaal		104.294		74.989



ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2024

Balans per 31 december 2024

Staat van baten en lasten over 2024

Toelichting op de balans per 31 december 2024

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024



1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(na resultaatbestemming)

		31 december 2024	31 december 2023
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	(1)		
Gebouwen en -terreinen		219.491	220.055
Inventaris		6.833	7.844
		<u>226.324</u>	<u>227.899</u>
		226.324	227.899
Vlottende activa			
Vorderingen	(2)	3.301	580
Liquide middelen	(3)	187.214	84.388
		<u>190.515</u>	<u>84.968</u>
		190.515	84.968
		<u>416.839</u>	<u>312.867</u>



		31 december 2024	31 december 2023
		€	€
PASSIVA			
Ondernemingsvermogen	(4)	40.618	12.888
Langlopende schulden	(5)	290.000	290.000
Kortlopende schulden	(6)		
Crediteuren		-	1.953
Overige schulden en overlopende passiva		86.221	8.026
		86.221	9.979

416.839

312.867

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
Baten		
Netto-omzet	(7) 45.045	51.477
Som van de geworven baten	45.045	51.477
Overige baten	(8) 16.590	15.909
Som der baten	61.635	67.386
Lasten		
Wervingskosten	(9) 3.498	6.487
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen	(10) 2.615	1.934
Huisvestingslasten	(11) 14.934	38.442
Kantoorlasten	(12) 1.675	1.799
Verkooplasten	(13) 1.173	669
Algemene lasten	(14) 1.653	2.708
	22.050	45.552
Saldo voor financiële baten en lasten	36.087	15.347
Financiële baten en lasten	(15) -8.357	-9.171
Saldo	27.730	6.176
Resultaatbestemming		
Bestemmingsreserves	-	-15.128
Overige reserves	27.730	21.304
	27.730	6.176

3 KASSTROOMOVERZICHT 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024		2023	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Resultaat	36.087		15.347	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	2.615		1.934	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-2.721		-178	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	76.242		-796	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		112.223		16.307
Ontvangen interest	838		-	
Betaalde interest	-9.195		-9.171	
		-8.357		-9.171
Kasstroom uit operationele activiteiten		103.866		7.136
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa		-22.055		-6.612
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Overige mutaties vaste activa		21.015		-
		102.826		524
Samenstelling geldmiddelen				
	2024		2023	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		84.388		83.864
Mutatie liquide middelen		102.826		524
Geldmiddelen per 31 december		187.214		84.388

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman bestaan voornamelijk uit het in huidige staat houden, eventueel weer in zijn oude luister herstellen, de bevordering van het behoud van de voormalige Korenmolen "De Hoop" te 't Zand voor het bedrijfsklaar maken en houden alsmede exploitatie van deze molen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is feitelijk en statutair gevestigd op Molenpad 10 te 't Zand en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 37146027.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving voor 'Kleine Organisaties-zonder-winststreven' (Rjk C1).

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De molen wordt gewaardeerd tegen de aanschaf- en voortbrengingskosten ad. € 1.119.110, waarop de verkregen subsidies ad. € 907.891 in mindering zijn gebracht. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten, waarbij rekening wordt gehouden met de verwachte economische levensduur en een restwaarde. De gerestaureerde molen bestond al 300 jaar en zal naar verwachting minstens 100 jaar mee gaan. De verwachte restwaarde ligt derhalve hoger dan € 211.219 waardoor er jaarlijks niet wordt afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten. Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Overheidssubsidies en overheidsheffingen

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gederfd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen en de vlottende effecten.

De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

Activa

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2024	220.055	7.844	227.899
Investeringsen	21.015	1.040	22.055
Afschrijvingen	-564	-2.051	-2.615
Investeringsubsidies	-21.015	-	-21.015
Boekwaarde per 31 december 2024	219.491	6.833	226.324
Aanschaffingswaarde	245.864	14.856	260.720
Cumulatieve afschrijvingen en investeringsubsidies	-26.373	-8.023	-34.396
Boekwaarde per 31 december 2024	219.491	6.833	226.324

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0-4
Inventaris	20

De investeringsubsidies welke in het boekjaar in mindering zijn gebracht op de geactiveerde boekwaarde van de gebouwen ziet toe op de verstrekte investeringsubsidie van het RVO en de Provincie Noord-Holland. De subsidie is verstrekt ten behoeve van de nieuwbouw / verbetering van de ontvangstruimte en sanitairvoorzieningen alsmede uitbreiding van het aantal camperplaatsen. In boekjaar 2025 wordt de realisatie van het project afgerond.

2. Vorderingen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<u>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Omzetbelasting	3.301	580

3. Liquide middelen

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Rabobank	184.633	81.925
Kas	-	200
Gelden onderweg	2.581	2.263
	<u>187.214</u>	<u>84.388</u>

Passiva

4. Reserves en fondsen

Overige reserves	40.618	12.888
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€

Overige reserves

Stand per 1 januari	12.888	-8.416
Resultaatbestemming boekjaar	27.730	21.304
Stand per 31 december	<u>40.618</u>	<u>12.888</u>

5. Langlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Schulden aan overige verbonden maatschappijen		
GULIJAC B.V.	145.000	145.000
LIYEVCO B.V.	145.000	145.000
	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
	2024	2023
	€	€

GULIJAC B.V.

Stand per 1 januari	145.000	145.000
Langlopend deel per 31 december	<u>145.000</u>	<u>145.000</u>

De lening is verstrekt ter financiering van het onroerend goed. De lening is op 19 juni 2014 verstrekt door N.J. Zeeman Beheer B.V. voor een periode van 30 jaar. Ultimo 2021 is de vordering middels een akte van cessie voor de helft overgenomen door GULIJAC B.V.

Over de schuld wordt rente berekend welke gebaseerd is op het 3-maands Euribortarief vermeerderd met een risico-opslag van 2,0%, waarbij de te betalen rente een minimum kent van 2% per kalenderjaar. In afwijking van de originele rentecondities is de rente in onderling overleg vastgesteld op 3,0% voor boekjaar 2024.

LIYEVCO B.V.

Stand per 1 januari	145.000	145.000
Langlopend deel per 31 december	<u>145.000</u>	<u>145.000</u>

De lening is verstrekt ter financiering van het onroerend goed. De lening is op 19 juni 2014 verstrekt door N.J. Zeeman Beheer B.V. voor een periode van 30 jaar. Ultimo 2021 is de vordering middels een akte van cessie voor de helft overgenomen door LIYEVCO B.V.

Over de schuld wordt rente berekend welke gebaseerd is op het 3-maands Euribortarief vermeerderd met een risico-opslag van 2,0%, waarbij de te betalen rente een minimum kent van 2% per kalenderjaar. In afwijking van de originele rentecondities is de rente in onderling overleg vastgesteld op 3,0% voor boekjaar 2024.

Zekerheden

Het recht van eerste hypotheek wordt gevestigd op:

- het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 BW, inhoudende de bevoegdheid van de opstaller van de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen, op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein, kadastraal bekend gemeente Zijpe sectie H nummer 1728, staande de blote eigendom op naam van de hypotheeknemer.

6. Kortlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	-	1.953

Overige schulden en overlopende passiva

Overlopende passiva

Accountantskosten	1.000	1.000
Vooruitontvangen subsidies	76.785	-
Kantoorbenodigdheden	250	-
Overige verkoopkosten	8.186	7.026
	<u>86.221</u>	<u>8.026</u>

Ten behoeve van de nieuwbouw / verbetering van de ontvangstruimte en sanitairvoorzieningen alsmede uitbreiding van het aantal camperplaatsen is een (investerings)subsidie toegekend vanuit het RVO van maximaal € 185.000, waarvan ad. € 92.500 reeds als voorschot is ontvangen in boekjaar 2024.

Naast het RVO heeft ook de Provincie Noord-Holland een (investerings)subsidie ad. € 5.300 toegekend en deze is volledig ontvangen in boekjaar 2024.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Investeringsverplichting

Door Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is een investeringsverplichting aangegaan ad. € 430.618 voor de verbetering / nieuwbouw van de ontvangstruimte en sanitairvoorzieningen alsmede uitbreiding van het aantal camperplaatsen. Ter dekking van deze uitgaven zijn diverse subsidies aangetrokken.

Recht van opstal

Door de grondeigenaar (N.J. Zeeman Beheer B.V.) gevestigd en door opstaller (Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman) aanvaard:

- het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 BW. Dit opstalrecht houdt in de bevoegdheid van opstaller om de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein.

De opstaller is terzake van dit opstalrecht een retributie verschuldigd van tweeduizend euro (€ 2.000) op jaarbasis. De retributie dient per kalenderjaar achteraf te worden voldaan, uiterlijk op 31 december van een jaar, voor het eerst op 31 december 2011.

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
7. Netto-omzet		
Entreegelden	4.598	4.258
Verkoop consumptiegoederen	7.708	14.164
Verkoopmeelproducten	1.648	2.413
Ontvangsten camperplaatsen	31.091	30.642
	<u>45.045</u>	<u>51.477</u>
8. Overige baten		
Ontvangen subsidie overheidsinstanties	8.278	4.315
Ontvangen sponsorgelden/giften/schenken	8.312	11.594
	<u>16.590</u>	<u>15.909</u>
9. Wervingskosten		
Kostprijs van de omzet		
Inkoop consumptiegoederen	2.383	4.930
Inkoop meelproducten	1.115	1.557
	<u>3.498</u>	<u>6.487</u>
Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen		
Personeelsleden		
Bij de stichting waren in 2024 geen werknemers werkzaam.		
10. Afschrijvingen		
<u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u>		
Gebouwen en -terreinen	564	564
Inventaris	2.051	1.370
	<u>2.615</u>	<u>1.934</u>

Overige bedrijfslasten

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
11. <u>Huisvestingslasten</u>		
Gas water licht	5.771	6.026
Onderhoud onroerende zaak	-	15.255
Onroerendezaakbelasting	618	2.020
Opstal en glasverzekering	3.741	3.919
Schoonmaaklasten container	1.620	1.059
Recht van opstal	2.000	2.000
Overige huisvestingslasten	1.184	8.163
	<u>14.934</u>	<u>38.442</u>
12. <u>Kantoorlasten</u>		
Drukwerk	-	9
Telefoon	965	1.277
Contributies en abonnementen	581	384
Verzekering	129	129
	<u>1.675</u>	<u>1.799</u>
13. <u>Verkooplasten</u>		
Reklame- en advertentielasten	155	175
Representatielasten	1.018	494
	<u>1.173</u>	<u>669</u>
14. <u>Algemene lasten</u>		
Accountantslasten	1.503	1.195
Overige algemene lasten	150	1.513
	<u>1.653</u>	<u>2.708</u>
15. Financiële baten en lasten		
<u>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Rente spaarrekening	838	-
<u>Rentelasten en soortgelijke lasten</u>		
Rente en bankkosten	495	471
Rente schuld GULIJAC B.V.	4.350	4.350
Rente schuld LIYEVCO B.V.	4.350	4.350
	<u>9.195</u>	<u>9.171</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

't Zand, 13 november 2025

G.J. Zeeman

R.C.M. Stam

P.A.M. Sneekes

H. Bakker

J. Zeeman



BIJLAGEN

Resultaatontwikkeling t.b.v. mogelijke VPB -plicht

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Baten					
Netto -omzet	45.045	51.477	47.463	33.032	27.882
Overige baten	16.590	15.909	18.770	24.743	18.461
Eliminatie giften	-12.910	-11.594	-14.455	-15.128	-10.146
Bruto-omzetresultaat	<u>48.725</u>	<u>55.792</u>	<u>51.778</u>	<u>42.647</u>	<u>36.197</u>
Lasten					
Afschrijvingen	2.615	1.934	1.339	1.339	1.339
Huisvestingskosten	14.934	38.442	18.306	12.975	11.666
Overige kosten	7.999	11.663	11.424	7.638	7.018
Resultaat	<u>23.177</u>	<u>3.753</u>	<u>20.709</u>	<u>20.695</u>	<u>16.174</u>
Rentelasten	8.357	9.171	6.046	6.194	9.277
Saldo uit gewone bedrijfsuitoefening	<u>14.820</u>	<u>-5.418</u>	<u>14.663</u>	<u>14.501</u>	<u>6.897</u>

In de basis gezien activiteiten is er sprake van VPB -plicht.

Subjectieve vrijstelling:***Artikel 6, lid 1 Wet Vpb 1969***

Stichtingen en verenigingen zijn m.b.t. een jaar vrijgesteld van Vpb als de (fiscale) winst van dat jaar niet meer bedraagt dan € 15.000, dan wel van het jaar en de daaraan voorafgaande vier jaar tezamen niet meer bedraagt dan € 75.000. Indien in een jaar verlies geleden wordt, wordt de winst voor dat jaar gesteld op nihil.

Boekjaar

2024	14.820
2023	0
2022	14.663
2021	14.501
2020	6.897
	<u>50.881</u>

Conclusie

Er is op basis van artikel 6, lid 1 Wet Vpb 1969 geen sprake van VPB -plicht.