



OMNYACC

ACCOUNTANTS & ADVISEURS

JAARBERICHT 2020

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman
te 't Zand

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSVERSLAG

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	4
4	Resultaat	5
5	Financiële positie	6

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2020	8
2	Staat van baten en lasten over 2020	10
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
4	Toelichting op de balans per 31 december 2020	15
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	18



ACCOUNTANTSVERSLAG

Aan het bestuur van
Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman
Molenpad 10
1756EE 't Zand

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
NV/WvH/EV/164507	W.H. van Haaster	18 juni 2021

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2020 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2020 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van €253.437 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van €17.043, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman te 't Zand is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten lasten over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Den Helder, 18 juni 2021

Omnyacc Den Helder

Digitaal ondertekend door:
Nico Vonderbank
21 juni 2021 14:52 GMT +00:00...
Locatie: Den Helder



N. Vonderbank RA

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman bestaan voornamelijk uit het in huidige staat houden, eventueel weer in zijn oude luister herstellen, de bevordering van het behoud van de voormalige Korenmolen "De Hoop" te 't Zand voor het bedrijfsklaar maken en houden alsmede exploitatie van deze molen.

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- De heer Z. Zeeman
- De heer R. Tromp
- Mevrouw N. Sneekes

3.3 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 17 november 2008 is opgericht Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. De activiteiten worden gedreven voor rekening en risico van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman.

3.4 Belastingplichtigheid

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Met ingang van 2018 is zij belastingplichtig voor de omzetbelasting.

3.5 Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers zijn door ons ontleend aan de jaarrekening over 2019 welke niet door ons is opgesteld. In verband met de vergelijkbaarheid van de cijfers is de presentatie aangepast aan de door ons gevoerde wijze van rapporteren.

3.6 Bestemming van de winst 2020

De winst over 2020 bedraagt € 17.043 tegenover een verlies over 2019 van € 30.541.

De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 5.

De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

3.7 Verwerking van het verlies 2019

Het verlies ad € 30.541 is in mindering gebracht op de bestemmingsreserves.

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2020 bedraagt € 17.043 tegenover negatief € 30.541 over 2019. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Saldo 2020	Saldo 2019
	€	€
Baten		
Netto-omzet	27.882	31.651
Som van de geworven baten	27.882	31.651
Overige baten	18.461	6.360
Bruto-omzetresultaat	46.343	38.011
Lasten		
Wervingskosten	3.024	4.979
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen materiële vaste activa	1.339	1.339
Huisvestingslasten	11.666	48.568
Exploitatielasten	-	416
Kantoorlasten	1.293	1.126
Verkooplasten	1.060	621
Algemene lasten	1.641	2.237
Som der lasten	16.999	54.307
Resultaat	26.320	-21.275
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke lasten	-9.277	-9.266
Saldo	17.043	-30.541

5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	-52.035		-69.078	
Langlopende schulden	300.000		300.000	
		247.965		230.922
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		225.899		227.238
Werkkapitaal		22.066		3.684
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	3.203		-	
Liquide middelen	24.335		10.054	
		27.538		10.054
Af: kortlopende schulden		5.472		6.370
Werkkapitaal		22.066		3.684

ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2020

Balans per 31 december 2020

Staat van baten en lasten over 2020

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020
(na winstbestemming)

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa (1)				
Gebouwen en -terreinen	221.747		222.311	
Inventaris	4.152		4.927	
	<hr/>		<hr/>	
		225.899		227.238
		<hr/>		<hr/>
		225.899		227.238
Vlottende activa				
Vorderingen	(2) 3.203		-	
Liquide middelen	(3) 24.335		10.054	
	<hr/>		<hr/>	
		27.538		10.054
		<hr/>		<hr/>
		253.437		237.292
		<hr/>		<hr/>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
Baten		
Netto-omzet	(7) 27.882	31.651
Som van de geworven baten	27.882	31.651
Overige baten	(8) 18.461	6.360
Som der baten	46.343	38.011
Lasten		
Wervingskosten	(9) 3.024	4.979
Kosten van beheer en administratie		
Afschrijvingen	(10) 1.339	1.339
Huisvestingslasten	(11) 11.666	48.568
Exploitatielasten	(12) -	416
Kantoorlasten	(13) 1.293	1.126
Verkooplasten	(14) 1.060	621
Algemene lasten	(15) 1.641	2.237
	16.999	54.307
Saldo voor financiële baten en lasten	26.320	-21.275
Financiële baten en lasten	(16) -9.277	-9.266
Saldo	17.043	-30.541
Resultaatbestemming		
Bestemmingsreserves	-	-5.000
Overige reserves	17.043	-14.541
Bestemmingsfonds	-	-11.000
	17.043	-30.541

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Impact coronacrisis

De uitbraak van het Covid-19-virus heeft wereldwijd tot een van de grootste crises van de laatste decennia geleid. De (gedeeltelijke) lockdowns hebben er onder meer toe geleid dat de bedrijfsactiviteiten in vele sectoren zijn geraakt. Bij het opstellen van deze jaarrekening (waaronder de onderbouwing van de continuïteitsveronderstelling) is de impact van Covid-19 op onze organisatie geanalyseerd en gewogen. Bij deze analyse is rekening gehouden met de neutrale impact van Covid-19 op de onderneming in 2020 en de verwachte neutrale impact op de onderneming in 2021 en verder. Van belang is dat bij de bepaling van de verwachte impact op de onderneming in 2021 en verder, en dus ook de verwachte ontwikkeling in resultaat en liquiditeit, inherent een onzekerheid blijft bestaan ten aanzien van de duur van het Covid-19-virus en de daaruit voortvloeiende impact op de economie als geheel en op onze organisatie.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman bestaan voornamelijk uit het in huidige staat houden, eventueel weer in zijn oude luister herstellen, de bevordering van het behoud van de voormalige Korenmolen "De Hoop" te 't Zand voor het bedrijfsklaar maken en houden alsmede exploitatie van deze molen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is feitelijk en statutair gevestigd op Molenpad 10 te 't Zand en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 37146027.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De molen wordt gewaardeerd tegen de aanschaf- en voortbrengingskosten ad. € 1.119.110, waarop de verkregen subsidies ad. € 907.891 in mindering zijn gebracht. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten, waarbij rekening wordt gehouden met de verwachte economische levensduur en een restwaarde. De gerestaureerde molen bestond al 300 jaar en zal naar verwachting minstens 100 jaar mee gaan. De verwachte restwaarde ligt derhalve hoger dan € 211.219 waardoor er jaarlijks niet wordt afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gedeerd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekeninghoudend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare lasten.

Grondslagen voor de opstelling van het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen, de kortlopende schulden aan kredietinstellingen en de vlottende effecten.

De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

Activa

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2020	222.311	4.927	227.238
Afschrijvingen	-564	-775	-1.339
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>221.747</u>	<u>4.152</u>	<u>225.899</u>
Aanschaffingswaarde	222.311	4.927	227.238
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-564	-775	-1.339
Boekwaarde per 31 december 2020	<u>221.747</u>	<u>4.152</u>	<u>225.899</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	0-4
Inventaris	20

2. Vorderingen

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Omzetbelasting	<u>203</u>	<u>-</u>
<u>Overlopende activa</u>		
Nog te ontvangen giften	<u>3.000</u>	<u>-</u>

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
3. Liquide middelen		
Rabobank	22.701	8.033
Kas	200	200
Gelden onderweg	1.434	1.821
	<u>24.335</u>	<u>10.054</u>

Passiva

4. Reserves en fondsen

Overige reserves	-52.035	-69.078
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€

Overige reserves

Stand per 1 januari	-69.078	-54.537
Resultaatbestemming boekjaar	17.043	-14.541
Stand per 31 december	<u>-52.035</u>	<u>-69.078</u>

5. Langlopende schulden

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Schulden aan overige verbonden maatschappijen		
N.J. Zeeman Beheer B.V.	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Over de schulden wordt 3,0% rente berekend.

Zekerheden

Het recht van eerste hypotheek wordt gevestigd op:

- het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 BW, inhoudende de bevoegdheid van de opstaller van de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen, op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein, kadastraal bekend gemeente Zijpe sectie H nummer 1728, staande de blote eigendom op naam van de hypotheeknemer.

Samenstellingsverklaring afgegeven

6. Kortlopende schulden

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	914	872
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	-	1.348
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	4.558	4.150
<u>Overlopende passiva</u>		
Accountantskosten	727	725
Overige verkoopkosten	3.831	3.425
	4.558	4.150

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Recht van opstal

Door de grondeigenaar (N.J. Zeeman Beheer B.V.) gevestigd en door opstaller (Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman) aanvaard:

- het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 BW. Dit opstalrecht houdt in de bevoegdheid van opstaller om de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein.

De opstaller is terzake van dit opstalrecht een retributie verschuldigd van tweeduizend euro (€2.000) op jaarbasis. De retributie dient per kalenderjaar achteraf te worden voldaan, uiterlijk op 31 december van een jaar, voor het eerst op 31 december 2011.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
7. Netto-omzet		
Entreegelden	1.918	3.641
Verkoop consumptiegoederen	5.617	10.096
Verkoopmeelproducten	1.564	1.054
Ontvangsten camperplaatsen	18.783	16.860
	<u>27.882</u>	<u>31.651</u>
8. Overige baten		
Ontvangen subsidie overheidsinstanties	8.315	-5.685
Ontvangen sponsorgelden/giften/schenken	10.146	12.045
	<u>18.461</u>	<u>6.360</u>
9. Wervingskosten		
Kostprijs van de omzet		
Inkoop consumptiegoederen	1.852	3.957
Inkoop meelproducten	1.172	1.022
	<u>3.024</u>	<u>4.979</u>
Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen		
Personeelsleden		
Bij de stichting waren in 2020 geen werknemers werkzaam.		
10. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	<u>1.339</u>	<u>1.339</u>
<u>Afschrijvingen materiële vaste activa</u>		
Gebouwen en -terreinen	564	564
Inventaris	775	775
	<u>1.339</u>	<u>1.339</u>

Overige bedrijfslasten

	Realisatie 2020	Realisatie 2019
	€	€
11. <u>Huisvestingslasten</u>		
Gas water licht	3.704	3.902
Onroerendezaakbelasting	173	174
Opstal en glasverzekering	3.872	3.759
Schoonmaaklasten container	676	-
Recht van opstal	2.000	2.000
Diversen m.b.t. museum	-	36.077
Overige huisvestingslasten	1.241	2.656
	<u>11.666</u>	<u>48.568</u>
12. <u>Exploitatielasten</u>		
Kleine aanschaffingen	-	416
13. <u>Kantoorlasten</u>		
Drukwerk	49	131
Automatiseringslasten	-	62
Telefoon	515	502
Contributies en abonnementen	620	322
Verzekering	109	109
	<u>1.293</u>	<u>1.126</u>
14. <u>Verkooplasten</u>		
Reklame- en advertentielasten	221	621
Representatielasten	839	-
	<u>1.060</u>	<u>621</u>
15. <u>Algemene lasten</u>		
Accountantslasten	895	898
Overige algemene lasten	746	1.339
	<u>1.641</u>	<u>2.237</u>
16. <u>Financiële baten en lasten</u>		
Rentelasten en soortgelijke lasten	-9.277	-9.266
<u>Rentelasten en soortgelijke lasten</u>		
Rente en bankkosten	277	266
Rente rekening-courant N.J. Zeeman Beheer B.V.	9.000	9.000
	<u>9.277</u>	<u>9.266</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

't Zand, 18 juni 2021

Z. Zeeman

R. Tromp

N. Sneekes