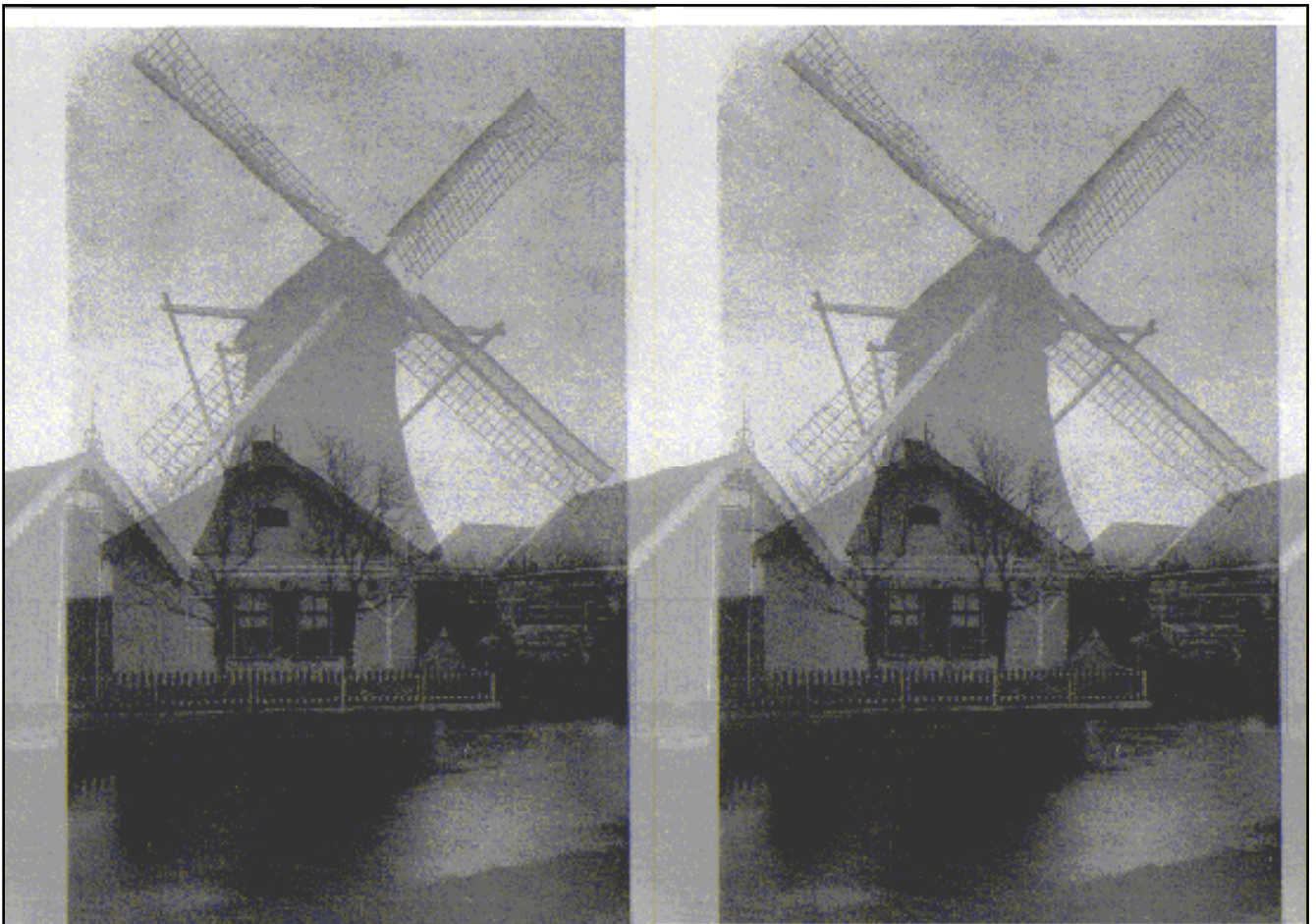


Projectomschrijving
verplaatsing, restauratie en completering
van de rijksmonumentale korenmolen
“De Hoop”



8 juli 2010

Inhoud

1. Inleiding	3
Leeswijzer	3
Voorgeschiedenis	4
Motivatie	7
2. Huidige situatie	8
Beschrijving bestaande situatie, eigendom, ligging, knelpunten	8
3. Uitvoering en toekomstige situatie	9
De nieuwe locatie van korenmolen “De Hoop”	9
Beschrijving uit te voeren werkzaamheden	12
Eindresultaat: de nieuwe functie van korenmolen “De Hoop”	12
Nieuwe situatie qua eigendom, beheer en onderhoud	15
Plankaart van de toekomstige situatie	15
4. Planning	17
5. Kosten/6. Financieel dekkingsplan	18
7. Adresgegevens	18
8. Voorgenomen acties met betrekking tot voorlichting en publiciteit	18
9. Schenken aan de Stichting	19
Bijlagen	20

1. Inleiding

Leeswijzer

Deze projectomschrijving voor de verplaatsing, restauratie en completering van de rijksmonumentale korenmolen “De Hoop” in ‘t Zand.

Het project omvat de verplaatsing van korenmolen “De Hoop” van de bestaande locatie Molenpad 10 in ‘t Zand, waar de molen staat ingeklemd tussen de bedrijfsgebouwen van Zeeman Diervoeders B.V., naar de nieuwe locatie Parallelweg 33 in ‘t Zand, direct naast de rijksweg N9 (Alkmaar-Den Helder), ter hoogte van de afrit ‘t Zand. Op de nieuwe locatie wordt de molen gerestaureerd en gecompleteerd tot een maalvaardige molen. Naast de molen wordt een nieuwe molenboet gebouwd, waarin ook een antieke dieselmotor wordt opgesteld, als aanvullende aandrijving van de molenstenen, naast de aandrijving van de molen via de wind en de wieken. Op de nieuwe locatie heeft de molen een uitstekende molenbiotoop en ligt zowel vanaf de duinrand als vanaf de N9 goed in het zicht.

De **projectomschrijving** is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Inleiding;
- Voorgeschiedenis;
- Huidige situatie;
- Uitvoering en toekomstige situatie;
- Planning;
- Kosten;
- Financiën;
- Voorgenomen acties met betrekking tot voorlichting en publiciteit.

In de **bijlagen** zijn opgenomen:

1. Topografische kaart schaal 1:25.000;
2. Monumentenbeschrijving;
3. Gewaarmerkt uittreksel van de Kamer van Koophandel “Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman”;
4. Statuten van de Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman;
5. Schets Toeristisch centrum Kop van Noord Holland;
6. Bouwtekening.

Voorgeschiedenis

Sinds 1913 staat de rijksmonumentale korenmolen “De Hoop” op de locatie Molenpad in 't Zand, bij het bedrijf Zeeman Diervoeders B.V. De molen is oorspronkelijk in 1631 gebouwd in Wormerveer als molen “De Bok” en heeft daar verschillende functies gehad. Het was de vijfde oliemolen die in Wormerveer werd opgericht, de stichters waren Jan Jansz. De Jonge en Pieter Claesz. Prins, die ieder voor de helft eigenaar waren. De molen was gelegen op het Smaelven en stond aan het tegenwoordige Sluispad, dat vroeger het “Bok z'n pad” heette, maar algemeen als het “Boksenpad” werd uitgesproken.

De molen is in de loop der tijd vele malen van eigenaar gewisseld. Van Gelder Schouten & Companen kocht de molen in 1804 en in 1811 werd de molen omgebouwd tot een basterd papiermolen.

Midden 19^e eeuw werd het gaandewerk en alle werktuigen uit de papiermolen gehaald en overgeplaatst naar molen De Eendracht in Wormer, van dezelfde eigenaar, die hier zijn papierproductie concentreerde. De lege molen werd door Van Gelder in 1864 openbaar verkocht.



Papiermolen De Bok aan het “Boksenpad”(Sluispad) te Wormerveer
(Afb. uit: “Ontheemde Zaanse Molens” door Arian M.H. Smit)

De molen is gekocht door Jan Laan, firmant van firma Wessanen & Laan, die de molen in 1865 doorverkocht aan aannemer en molenbouwer P. Wilms uit Barsingerhorn. Wilms kocht dus een Zaanse Molen om te gaan herbouwen in 't Zand. In een advertentie uit 1865 werd door Wilms en geheel binnenwerk voor een meelmolen te koop gevraagd.

SEMA akkoord.

. Door toeval terstond te **HUUR** een **BUITEN**, geschikt voor zomer- en winterverblijf, gelegen nabij Gouda, aan de rivier den IJssel, bevattende 3 kamers, keukens, kelder en verdere gemakken, grooten boomgaard, plantsoen en moestuin, schuur en stallen. Huurprijs f 175 'sjaars. Te bevragen met franco brieven, onder letter W., bij de Boekhandelaars J. van BENTUM en ZOON te Gouda.

MEELMOLEN.

Men vraagt ten spoedigste te **KOOP** een geheel **BINNENWERK** voor een meelmolen, of gedeeltelijk. Adres, met franco brieven, aan P. WILMS te Barsingerhorn.

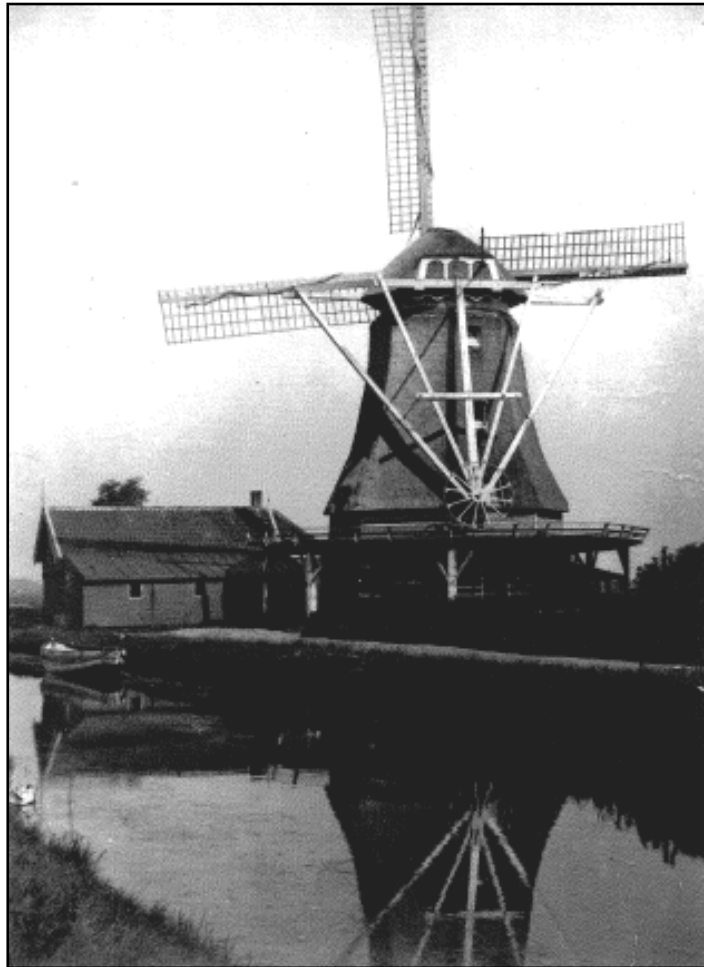
TE KOOP AANGEBODEN

een buitengewone groote **TREHBOK**, met **TILBURY** en toebehooren. Brieven franco, onder lett. T. B., aan den Heer A. KNOOP Klein Heiligland te Haarlem.

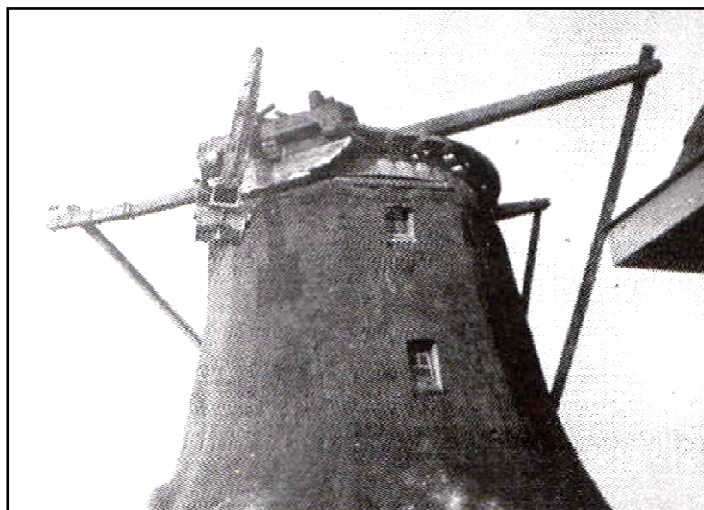
Advertentie in De Oprechte Haarlemsche Courant van 29 mei 1865
(Afb. uit: “Ontheemde Zaanse Molens” door Arian M.H. Smit)

Na herbouw aan de Egalementsloot in 't Zand werd de korenmol herdoopt als "De Hoop".

Na negen verschillende eigenaren, die molen "De Hoop" gemiddeld 5 jaar in eigendom hadden, werd de molen op 1 mei 1913 gekocht door Arie Zeeman Jacobsz. Hij maalde graan voor de boeren en de plaatselijke bevolking, zowel voor de consumptie als voor diervoeders.



In 1918 werd een gasmotor als hulpkracht geplaatst. Onder invloed van de industriële ontwikkeling ging Zeeman in 1920 definitief over op het aandrijven van de maalstenen middels diesel- en elektromotoren. In 1940 werden het wiekenkruis met de as, de kap en de stelling verwijderd. Vanaf dat moment werd korenmol "De Hoop" niet meer als gebruikt voor het malen. Wel werd de molen gebruikt voor de opslag van granen en veevoeder.





(Afb. uit: "Ontheemde Zaanse Molens" door Arian M.H. Smit)

De zogenaamde "incomplete molen" staat nu geheel ingebouwd op het bedrijfsterrein van Zeeman Diervoeders B.V. aan het Molenpad 10 in 't Zand.

De voormalige Rijksdienst voor de Monumentenzorg heeft d.d. 29 april 2004 korenmolen "De Hoop" aangewezen als beschermd rijksmonument (RM 527656).

De waardering van de molen in het rijksmonumentenregister luidt als volgt:

"De incomplete molen is van algemeen belang:

- *vanwege bouwtechnisch-historische waarden als herkenbaar en representatief relict van een houten achtkante korenmolen uit het midden van de 19^e eeuw;*
- *vanwege cultuurhistorische waarden als onderdeel van de geschiedenis van de graanmaalterijen van Nederland en de industriële ontwikkeling van Noord-Holland en de plaatselijke geschiedenis;*
- *vanwege situationele waarden betreffende zijn ligging;*
- *vanwege de zeldzaamheid van een stellingmolen met achtkantstijlen uit één lengte en het feit dat het hier een van elders afkomstige, verplaatste molen betreft."*

Motivatatie

Het plan voor de verplaatsing, restauratie en completering van korenmolen “De Hoop”.

Zeeman wil de korenmolen “De Hoop” blijvend behouden voor het dorp 't Zand en voor de Kop van Noord-Holland. Behoud van de molen kan alleen gegarandeerd worden, als de molen, na restauratie en completering tot een maalvaardige molen, een nieuwe functie krijgt op een nieuwe locatie, waar de molen ten volle tot zijn recht komt. Omdat de huidige locatie hiervoor ongeschikt is, de molen heeft namelijk geen windvang en staat ingeklemd tussen bedrijfsgebouwen, zal de molen verplaatst worden naar een nieuwe locatie, direct naast de Rijksweg N9 (Alkmaar-Den Helder), ter hoogte van de afrit naar 't Zand. Op deze nieuwe locatie zal molen “De Hoop” weer een bedrijfsvaardige molen zijn met een uitstekende molenbiotoop.

Door de kleinzoon van Arie Zeeman Jacobsz, de heer Jaap Zeeman, is er in de loop der jaren een aanzienlijke verzameling opgebouwd van historische materialen, gerelateerd aan korenmolen “De Hoop”. Voorbeelden hiervan zijn een aantal langzaam lopende dieselmotoren, maalderij machines zoals onder andere twee maalstoelen, een zakgoed combine uit het jaar 1950 en diverse boeren handgereedschappen uit grootvaders tijd. Deze collectie zal worden geëxposeerd op de nieuwe locatie, waar behalve de molen ook een nieuwe molenboet wordt gebouwd, met een antieke dieselmotor als tweede aandrijving voor de maalstoel molen. In de molenboet wordt ook informatie gegeven op het gebied van cultuurhistorie, recreatie en toerisme in de gemeente Zijpe en de Kop van Noord-Holland.

Tenslotte wil Zeeman in de toekomst een expositiegebouw realiseren bij de molen, voor andere tentoonstellingen en exposities; in het bestemmingsplan is hier al rekening mee gehouden.

Restauratie en completering van de molen

Ten behoeve van de restauratie en completering is er een restauratiebestek opgesteld door de heer G.H. Keunen, molendeskundige en oud medewerker van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, momenteel de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



2. Huidige situatie

Beschrijving bestaande situatie, eigendom, ligging, knelpunten

De molen staat op het perceel Molenpad 10 in 't Zand, ingeklemd tussen de bedrijfsgebouwen van Zeeman. Het bedrijfsterrein van Zeeman ligt direct ten oosten van de Rijksweg N9 (Alkmaar-Den Helder).

De molen wordt ingebracht in de Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman.

De molen is de afgelopen jaren in eigendom en beheer geweest van Zeeman Vastgoed B.V., welke jaarlijks periodiek onderhoud heeft laten plegen aan de molen, teneinde deze in een goede bouwkundige toestand te houden.

Knelpunt op deze huidige locatie is de beperkte ruimte voor de molen, waardoor de molen niet gecompleteerd kan worden tot een maalvaardige molen met stelling en wieken en met een goede windvang (molenbiotoop).



3. Uitvoering en toekomstige situatie

De nieuwe locatie van korenmolen “De Hoop”

Het dorp 't Zand is gelegen in de gemeente Zijpe, een cultuurhistorisch waardevol gebied in de Kop van Noord-Holland.

Het dorp is aangewezen als groeikern van de gemeente Zijpe en is centraal gelegen ten opzichte van diverse steden zoals Den Helder, Alkmaar, Medemblik, Enkhuizen en Hoorn. De verplaatsing, restauratie en completering van korenmolen “De Hoop” zal mede bijdragen aan de aantrekkelijkheid van het dorp en zal daarnaast de directe omgeving en de Kop van Noord-Holland op de kaart zetten op toeristisch, cultuurhistorisch en recreatief gebied.

Korenmolen “De Hoop” zal worden verplaatst naar de Parallelweg 33 in 't Zand, direct aan de westzijde van de afrit Rijksweg N9 naar 't Zand. Op 8 maart 2007 is het voor het project benodigde perceel grond van Rijkswaterstaat middels een zogenaamde ABC-levering door Rijkswaterstaat (A) in eigendom overgedragen aan de gemeente Zijpe (B), die de grond heeft doorgeleverd aan N.J. Zeeman Beheer b.v., gevestigd in 't Zand, Molenpad 10 (C). Bij deze overdracht zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt over het toekomstige gebruik en de oprichting van gebouwen. Het perceel grond is kadastraal bekend gemeente Zijpe sectie H nummer 1624 gedeeltelijk en is circa 7.334 m² groot.

Het perceel ligt verhoogd ten opzichte van de N9 en is direct zichtbaar komend uit de richting Alkmaar en vanaf de Noordzeekust. Vanaf de locatie heeft men richting het noorden, westen en zuiden een weids uitzicht over het vlakke polderland met bloembollenvelden en de duinen.

Het perceel is momenteel omzoomd door een groensingel, welke gedeeltelijk zal worden gekapt en/of afgetopt om een goede windvang en molenbiotoop te garanderen.

Bestaande locatie molen, Molenpad



*Luchtfoto met driehoekig perceel grond (zie onderste rode pijl)
waar de korenmolen geplaatst wordt*



De locatie gezien vanuit noordwestelijke richting



De afrit en oprit van de Rijksweg N9 bij 't Zand

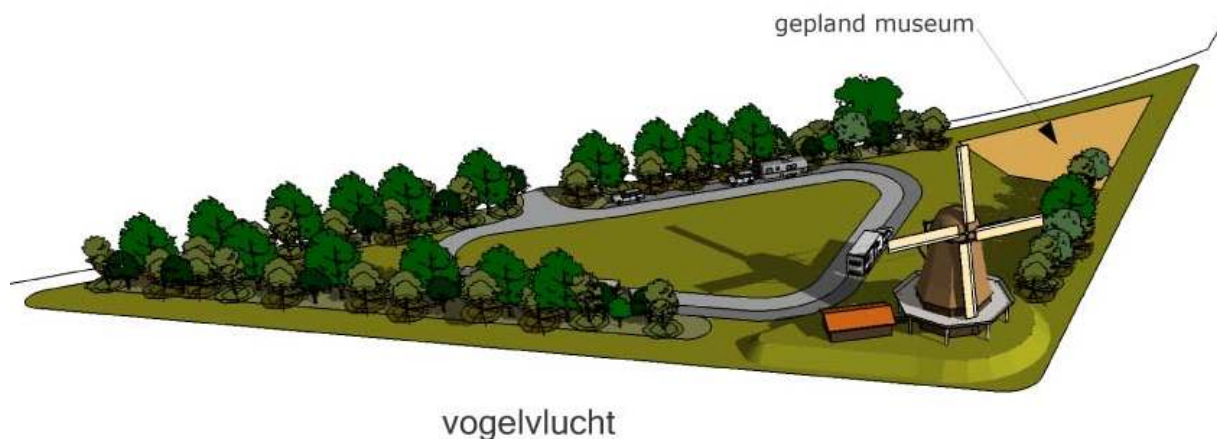
De molen zal geplaatst worden in de zuidwestelijke hoek van het perceel, op een verhoging van circa 1 meter ten opzichte van maaiveld (terp), op een gemetselde onderbouw. Daardoor zal de molen, met de eigen hoogte van circa 18 meter boven peil (bovenkant vloer begane grond) en een maximale wiekhoogte van circa 27 meter boven peil, zich in de omgeving als een duidelijk herkenbaar cultuurhistorisch "landmark" manifesteren.

Naast de molen wordt een nieuwe molenboet gerealiseerd.

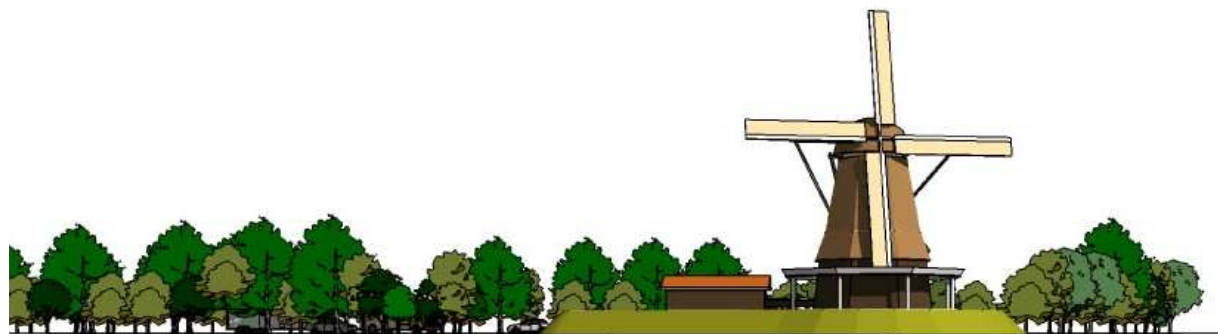
De molen zal goed zichtbaar zijn voor het woon-/werk verkeer richting Den Helder en het toeristische verkeer dat het dorp 't Zand passeert over de rijksweg N9, richting de Waddeneilanden, Friesland, Duitsland en Scandinavië en vice versa.

De locatie is goed bereikbaar per auto, fiets of wandelend. Bezoekers kunnen de auto parkeren op het terrein van de molen en op het parkeerterrein van het bloembollen promotiecentrum BolleNoord B.V., waar ook touringcars geparkeerd kunnen worden. Vanaf dit parkeerterrein zal een schelpenpad leiden naar de molen.

Het ligt in de bedoeling om in de toekomst in de zuidoostelijke hoek op het terrein een expositiegebouw/museum te realiseren.



De nieuwe locatie langs de rijksweg N9, vogelvlucht vanuit het westen



aanzicht vanuit zuid-west

Beschrijving uit te voeren werkzaamheden

Op de nieuwe locatie zal korenmolen “De Hoop” gerestaureerd en gecombineerd worden door een molenbouwer, volgens het restauratiebestek (zie bijlage). De molen wordt gerestaureerd naar zijn oorspronkelijke verschijningsvorm als korenmolen.

Deze restauratiewerkzaamheden kunnen worden bekeken door het publiek.

De molen zal na de restauratie en completering weer een bedrijfsvaardige molen zijn, met een uitstekende molenbiotoop.

Eindresultaat: de nieuwe functie van korenmolen “De Hoop”

De molen zal draaien ten behoeve van het malen van granen en voor publieksbezoeking opengesteld worden.

In de molen worden ook archief- en museumstukken ondergebracht, zoals foto's, boeken en dergelijke.

In de molen zelf worden op het niveau begane grond en stelling zolder de maalstenen opgesteld, die zowel middels het draaien van de wieken als via mechanische aandrijving door de antieke dieselmotor wordt aangedreven. Deze antieke Ruston dieselmotor zal worden opgesteld in de naastgelegen molenboet. De molenboet fungeert ook als werkplaats voor kleine reparaties en restauraties, uit te voeren door vrijwilligers en/of als opleidingsproject voor leerlingen in het restauratievak.

Het ensemble van de korenmolen met de molenboet, waarin de dieselmotoren zijn opgesteld, is representatief voor de overgangperiode van een maalderij met windaandrijving naar een motoraandrijving.

Het terrein rondom de molen wordt aantrekkelijk ingericht voor dagrecreanten en vanaf het terrein kunnen bezoekers/recreanten over de landerijen richting de duinenrij kijken.



De nieuwe locatie gezien vanuit het westen

Op de nieuwe locatie zal de molen, samen met een nieuw te bouwen molenboet, dienst doen als toeristisch, cultuurhistorisch en recreatief informatiepunt voor de regio en voor (de Kop van) Noord-Holland. De molen kan bezichtigd worden. Hiervoor worden lokale vrijwilligers en molenaars ingezet. Ook voor de lokale middenstanders kan de exploitatie van molen en molenboet van economische betekenis zijn in de vorm van het aanleveren van producten en de publieksaantrekkende werking voor het dorp 't Zand.

In molen en molenboet wordt cultuurhistorische, toeristische en recreatieve informatie gegeven en kunnen historische landbouwwerktuigen worden bekeken. Het proces "van graan tot meel tot brood" wordt belicht. Tevens wordt een ambachtelijke werkplaats ondergebracht in de molenboet en kunnen er exposities worden opgesteld.

Samenwerken en verbinden

De restauratie van de molen is een bezienswaardigheid op zich. Ambachtelijke molenbouwer en lokale rietdekker werken in dit project samen. Het project zal tot stand komen met ondersteuning door vrijwilligers uit het dorp 't Zand en de regio.

Na restauratie en completering van de molen kan deze worden overgedragen aan de Stichting Zijper Molens, welke reeds 11 (rijks-)monumentale molens in de gemeente Zijpe in bezit heeft. Jaarlijks neemt deze stichting deel aan de landelijke Molendag en Open Monumenten Dag.

De molen heeft zowel een cultuurhistorische als een recreatieve en toeristische functie. Het monumentale bouwwerk is een bezichtiging waard. Ook zal de molen fungeren als informatiepunt voor recreatieve en toeristische activiteiten in de regio Kop van Noord-Holland en voor de rest van Noord-Holland. Hierbij zal door de Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman een samenwerking worden gezocht met de VVV's in Petten en Callantsoog, de bezoekerscentra van Staatsbosbeheer en lokale recreatieve ondernemers, lokale toeristische en recreatieve initiatieven (bijvoorbeeld wandel- en fietstochten) en met de gemeente Zijpe.

De gemeente Zijpe heeft in 2007 cultuurhistorisch beleid vastgesteld in de vorm van een archeologische beleidsnota met cultuurhistorische informatie over het gebied. Molen "De Hoop" is onderdeel van het cultuurhistorisch erfgoed van de Zijpe en staat in de zone tussen de historische landerijen langs de Grote Sloot en de oude kustdorpen en vormt qua cultuurhistorische attracties dus een goede verbindingsschakel.

Door de prominente ligging langs de Rijksweg N9 en door de goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid (bij BolleNoord), zullen veel toeristen de molen een bezoek willen en kunnen brengen.

Landschap

De nieuwe locatie van de molen langs de Rijksweg N9 bij 't Zand ligt prominent in beeld, zowel vanaf de duinenrij en als vanuit het dorp 't Zand. De molenbiotoop (vrije windvang) is uitstekend. De molen staat als groter cultuurhistorisch element tussen de oude landerijen langs de Grote Sloot en de oude kustdorpen met hun omliggende middeleeuwse dijkjes.

De molen zal fungeren als cultuurhistorisch verbindingspunt. De cultuurhistorische, recreatieve en toeristische informatie die bezoekers bij de molen gepresenteerd krijgen, zal de bezoekers uitnodigen om de omliggende regio met haar karakteristieke landschap en cultuurhistorische elementen ook te gaan bekijken. In bestaande en nieuw te ontwikkelen routes kan de molen dienst doen als knooppunt. Omdat de gerestaureerde molen op de nieuwe locatie langs de N9 in 't Zand een informatiepunt is voor de regio, kan hiermee de identiteit van de gemeente Zijpe en de Kop van Noord-Holland versterkt worden.

Recreatie en toerisme

De gemeente Zijpe en de Kop van Noord-Holland hebben veel te bieden op het gebied van natuur en cultuurhistorie. In de directe omgeving van de nieuwe locatie van de molen langs de N9 zijn reeds diverse fiets- en wandelroutes ontwikkeld:

- een fietsroute vanaf monumentaal museum Vreeburg in Schagen via de gemeente Zijpe en omliggend gebied naar de rijksmonumentale stolpboerderij museum "Tante Jaantje" in Callantsoog;
- een fietsroute langs de molens van Stichting Zijpe Molens;

- landelijke fietsroutes over de Westfriese Omringdijk (een provinciaal monument) en langs de kust en degelijke.

Ook zijn er lokale initiatieven in de vorm van landbouwdagen (Bollenoord) en bloembollenroutes. Het perceel langs de N9 waarop de molen staat zal ingericht worden voor buitenrecreatie en uitgerust worden met een restauratieve voorziening (kleine consumpties).

Voorbeeldfunctie van het project

Het project vervult een voorbeeldfunctie voor wat betreft:

- de restauratie en completering van een korenmolen;
- de herbestemming van de molen, waarbij er sprake is van een maalvaardige molen en daarnaast een gebruik van molen en molenboet als informatiepunt.

Met de restauratie en completering van de molen worden ervaringen uitgewisseld tussen molenbouwers, rietdekkers, Stichting De Zijper Molens en plaatselijke aannemers. Op deze manier vindt er kennisoverdracht plaats van een vorm van restauratiewerk, een houtbouwwak dat langzamerhand zeldzaam wordt.

Betrokkenheid van plaatselijke bevolking/organisaties/bedrijfsleven

Het project zal de plaatselijke bevolking betrekken in alle werkzaamheden rondom de realisatie en exploitatie van de molen en de molenboet.

Door het project "Molen De Hoop" zullen er diverse samenwerkingsvormen kunnen worden opgezet, bijvoorbeeld met:

- de VVV's;
- Bollenoord;
- Stichting Zijper Molens;
- diverse musea, zoals Museum Vreeburg in Schagen, Museumboerderij Tante Jaantje in Callantsoog en het Zijper Museum in Schagerbrug.

Korenmolen "De Hoop" is centraal gelegen in de Kop van Noord-Holland.

De volgende plaatsen zijn snel te bereiken:

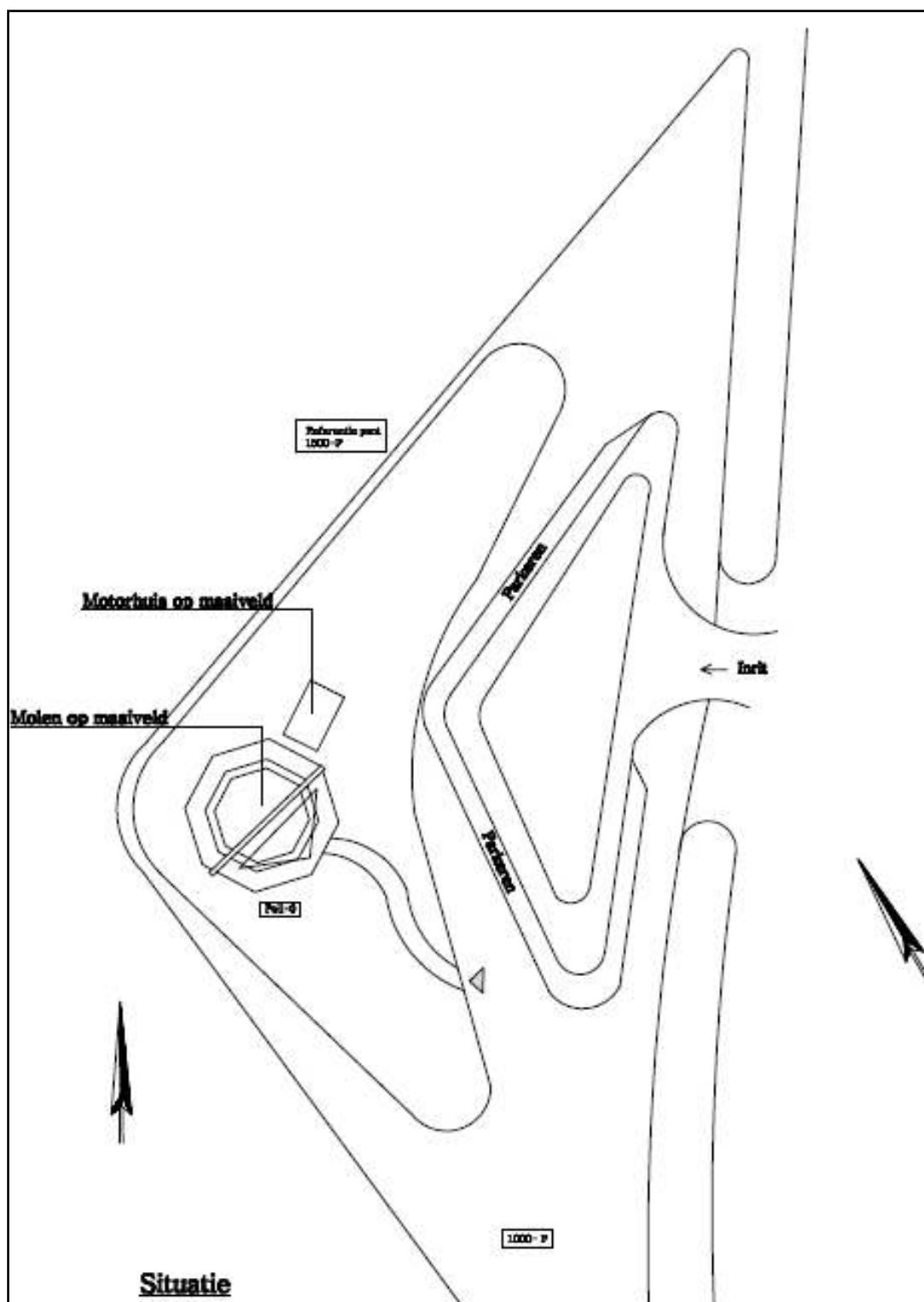
- Texel: 18 km;
- Fort Huisduinen en het Marinemuseum: 16 km;
- Julianadorp: 8 km;
- Strand Groote Keeten: 3 km;
- Natuurgebied Zwanenwater: 4 km;
- Hondsbossche Zeewering: 6 km;
- Schoorl en Bergen: 18 km;
- Alkmaar (kaasmarkt): 25 km;
- Amsterdam: 60 km;
- Schagen (West-Friese markt): 9 km;
- Volendam: 40 km;
- Enkhuizen: 40 km;
- Medemblik: 30 km;
- Robbenoord bos: 25 km;
- Wieringen: 12 km;
- Breezand (Bloementuin): 6 km.

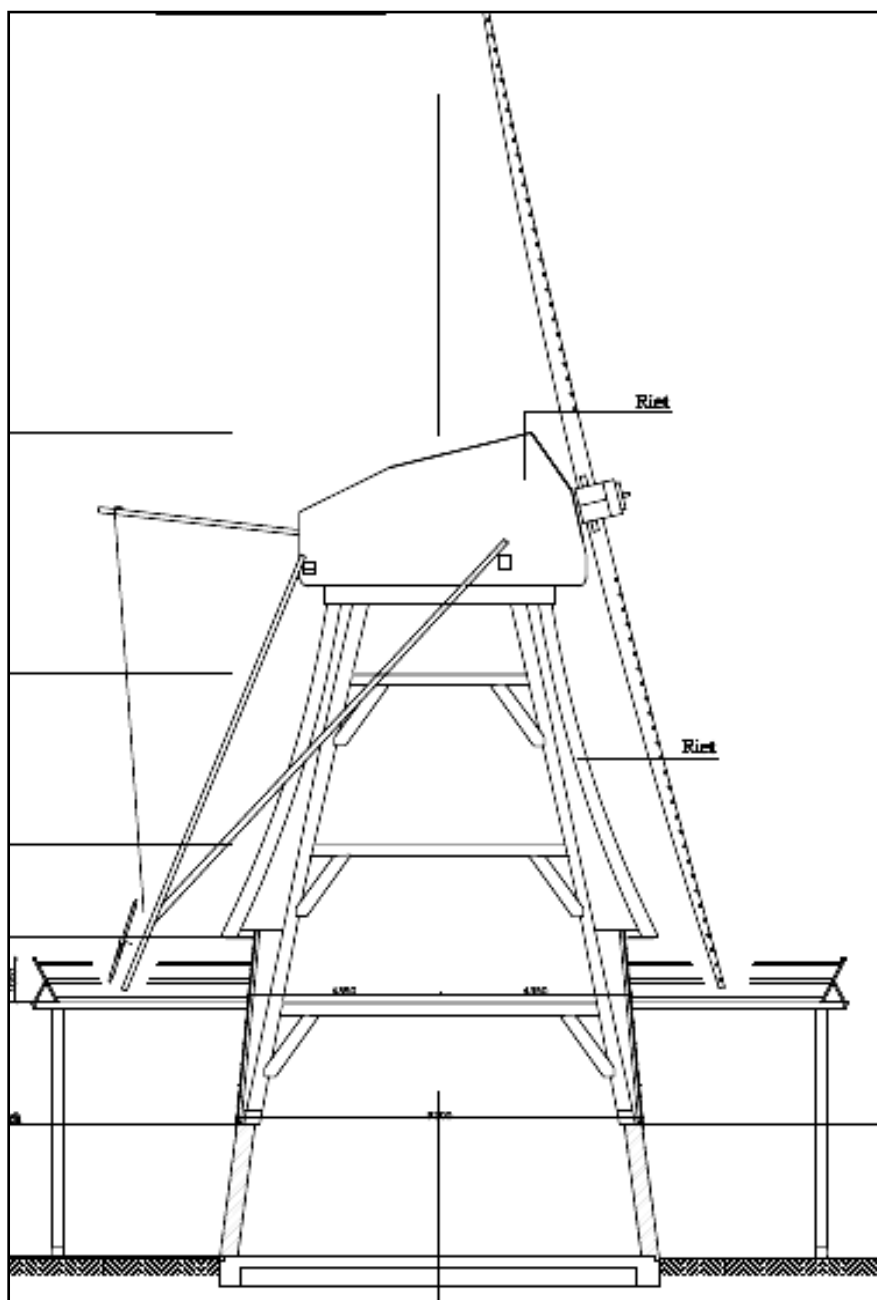


Nieuwe situatie qua eigendom, beheer en onderhoud

Het perceel grond op de nieuwe locatie blijft in eigendom van Zeeman Vastgoed B.V. en wordt in erfpacht uitgegeven aan de Stichting behoud Korenmolen van Zeeman, welke zorg draagt voor het beheer en het behoud van korenmolen "De Hoop".

Plankaart van de toekomstige situatie





Bouwtekening molen "De Hoop"

4. Planning

De huidige stand van zaken in de planvorming:

Bestemmingsplan en bouwvergunning:

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “Agrarisch productiegebied”. Het college van de gemeente Zijpe heeft besloten om planologische medewerking te verlenen middels toepassing van een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit wordt politiek breed gedragen. In het 4^e kwartaal van 2007 is de vrijstellingsprocedure opgestart. Op 24 juni 2009 is de vrijstelling en bouwvergunning 1^e fase verleend.

De bouwvergunning 2^e fase betreft de technische tekeningen en berekeningen van de fundering van de molen en van de molenboet, deze bouwvergunning wordt binnen enkele werkdagen verleend na de aanvraag bouwvergunning 2^e fase.

Monumentenvergunning:

Het ontwerpbesluit monumentenvergunning heeft ter inzage gelegen tot en met 19 september 2007. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De monumentenvergunning is in oktober 2007 verleend door het college van de gemeente Zijpe. Een kopie van de monumentenvergunning is bijgevoegd in de bijlage.

Behoud en exploitatie van molen en expositiegebouw:

Voor het behoud en de exploitatie van korenmolen “De Hoop” is de Stichting “Behoud Korenmolen van Zeeman” opgericht. Zie bijlage.

De statuten voor de oprichting van stichting “Exploitatie Molenmuseum 't Zand” zijn in voorbereiding. Deze stichting zal verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van het toekomstige expositiegebouw/museum.

Start bouw

De start van de funderingswerkzaamheden en verplaatsing is gepland voor uitvoering in het 4^e kwartaal van 2010. Completering en afbouw in het jaar 2011.

5. Kosten/6. Financieel dekkingsplan

De kosten voor de verplaatsing, restauratie en completering van korenmolen “De Hoop”, voor de bouw van een nieuwe molenboet en voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot op het perceel zijn begroot op **€ 1.066.585,10** euro inclusief 19% BTW.

Er zal door de Stichting Behoud Korenmolen onderzocht worden of ook andere instanties bereid zijn om het plan rondom korenmolen “De Hoop” financieel te ondersteunen. Hierbij wordt gedacht aan de gemeente Zijpe, lokale bedrijven, het Prins Bernhard Cultuurfonds, de Provinciale Molenstichting, de diverse bancaire instellingen, de ANWB en dergelijke. Hierbij wordt aandacht gevraagd voor de monumentale cultuurhistorische waarden, de toeristische mogelijkheden en het belang voor de recreatieve sector.

Het overzicht kosten- en financieel dekkingsplan Molen De Hoop is separaat bijgevoegd.

7. Adresgegevens

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman
Vestiging: Parallelweg 33, 1756 ED 't Zand.
Postadres: Molenpad 10, 1756 EE 't Zand.
Telefoon: 0224-591259
Email: jaapzeeman@E-M-T-.nl
Website: www.molentzand.nl
Bankrekeningnummer: 1478.98.323
Inschrijving Kamer van Koophandel: H37146027

8. Voorgenomen acties met betrekking tot voorlichting en publiciteit

De gemeentelijke organisatie en de inwoners van de gemeente Zijpe zullen worden geïnformeerd over de start van het project.

De verplaatsing van korenmolen “De Hoop” zal in de media onder de aandacht worden gebracht, mede vanwege het uitzonderlijke transport.

Op de locatie Parallelweg 33 in 't Zand, waar Korenmolen “De Hoop” zal worden geplaatst en gerestaureerd, zal een informatieplaquette worden opgesteld, inclusief een informatiebord of informatiedoek, waarmee het project wordt gepromoot.

Voor het project zal een website worden ontwikkeld, waarop een logboek zal worden bijgehouden van de restauratie van de molen en de bouw van de molenboet.

Daarnaast worden er informatiefolders ontwikkeld, ter promotie van het project.

9. Schenken aan de Stichting

'De Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman' is blij met elke schenking. Ook met kleinere bedragen helpt u mee de molen in stand te houden.

ANBI status voor de stichting

De Belastingdienst merkt Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman aan als Algemeen Nut Beoogde Instelling (ANBI).

Het voordeel daarvan voor u is dat u uw gift(en) geheel of gedeeltelijk in aftrek kunt brengen op uw belastbaar inkomen. Het voordeel voor ons is dat wij over ontvangen giften en nalatenschappen geen belasting verschuldigd zijn. Dat is voor u goed om te weten, want ieder bedrag dat u ons schenkt of nalaat kan door ons, ongeacht de hoogte van het bedrag, voor 100% worden besteed aan de realisatie van onze doelstelling.

Eenmalig of jaarlijks schenken

Een eenmalige of jaarlijkse schenking aan Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is uiteraard altijd heel welkom. Wanneer de schenking meer dan 1% en minder dan 10% van uw verzamelinkomen bedraagt, dan is het gehele bedrag aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

Periodiek notarieel schenken

Indien u meerdere jaren achter elkaar wilt schenken aan Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman, is het fiscale voordeel optimaal. Wie namelijk vijf jaar of langer een vast bedrag schenkt en deze schenking notarieel vastlegt, kan het bedrag elk jaar voor 100% van de inkomstenbelasting aftrekken, zonder minimum of maximum.

Ook voor Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman levert een periodieke schenking veel voordeel op.

Voorbeeld:

U schenkt momenteel zonder notariële akte € 100,- per jaar, met een notariële akte kunt u € 162,- geven, terwijl het u dankzij de fiscale aftrek netto precies evenveel kost als voorheen: namelijk € 100,-. Hoe hoger de belastingschijf, hoe groter het voordeel.

Eenvoudig te regelen

Een eenmalige schenking doet u door een bedrag over te maken naar ons rekeningnummer 14.78.98.323 t.n.v. Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman te 't Zand. Uw periodieke schenking kan eenvoudig worden vastgelegd in een notariële akte. De akte wordt opgemaakt door uw eigen notaris of de notaris van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. In dat laatste geval neemt Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman de notariskosten voor haar rekening (bij schenking van minimaal vijf jaar en een bedrag van tenminste € 1 00,- per jaar), Onze notaris zal vervolgens de conceptakte opstellen, waarna wij de akte met een begeleidende brief naar u toesturen.

Nalaten via een erfstelling

U kunt Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman tot (mede-)erfgenaam benoemen in uw testament. Met een erfstelling bepaalt u zelf welk percentage van uw erfenis naar Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman gaat. In tegenstelling tot natuurlijke personen kunnen wij, dankzij de vrijstelling van successierecht, het gehele bedrag inzetten voor ons werk.

Nalaten via een legaat

Indien u Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman niet tot (mede-)erfgenaam wilt benoemen, maar wel een bedrag wilt nalaten, kunt u kiezen voor een legaat. Een legaat is een door u zelf bepaald geldbedrag dat de notaris vastlegt in uw testament. Voor elk legaat geldt dat Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman ook na uw overlijden meer kan doen voor de molen die wij in beheer hebben,

Met uw schenking, legaat of erfenis kunnen we onze doelstelling beter verwezenlijken.

Voor meer informatie over schenken en nalaten aan Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman kunt u altijd contact met ons opnemen. Wij staan u graag te woord.

Bijlagen

1. Topografische kaart schaal 1:25.000;
2. Monumentenbeschrijving;
3. Gewaarmerkt uittreksel van de Kamer van Koophandel “Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman”;
4. Statuten van de Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman;
5. Schets toeristisch centrum Kop van Noord Holland;
6. Bouwtekening;
7. Antwoordkaart voor eenmalige machtiging periodiek notarieel schenken.

Dit document is opgesteld in samenwerking met:

Melanie Balledux monumenten & vastgoed Advies
Schoffel 7
1749 KN Warmenhuizen
Mobiel: 06-12886278
www.monumentenvastgoedadvies.nl

