

## Beleidsplan Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman

### Strategie

De stichting is opgericht op 17 november 2008 en heeft primair ten doel het behoud van de voormalige korenmolen "De Hoop" te 't Zand door deze weer bedrijfsklaar te maken en te houden. Secundair stelt de stichting zich ten doel het stimuleren van belangstelling voor deze molen. De stichting is een ideële organisatie die feitelijk actief bezig is met de instandhouding van cultureel erfgoed en alle baten zullen uitsluitend worden aangewend ten behoeve van het doel van de stichting. Een eventueel overschot na vereffening van de stichting zal om die reden dan ook ten goede dienen te komen aan een rechtspersoon die activiteiten ontplooid binnen de monumentenzorg op het terrein van de instandhouding van Rijksmonumenten, waarbij instandhouding van molens de voorkeur zal genieten.

### Beleid

De werkzaamheden van de stichting zijn de navolgende:

1. Het verwerven van het gebruik of het eigendom van de molen of het verwerven van een zakelijk genotsrecht daarvan.
2. het verwerven van een geschikte locatie voor de molen.
3. Het verplaatsen van de molen naar de onder 2 genoemde geschikte locatie
4. Het restaureren en bedrijfsklaar maken van de molen.
5. Het inrichten van en opzetten van de organisatie rondom de molen zodat deze geschikt is voor bezoek door geïnteresseerden.
6. Het opzetten van een bezoekerscentrum annex museum gericht op de historie van de molen en haar omgeving.

De werkzaamheden genoemd onder 1 t/m 4 zijn inmiddels afgerond en de werkzaamheden genoemd onder punt 5 zijn in vergevorderd stadium.

Om de molen daadwerkelijk (dagelijks) te kunnen opstellen voor bezoekers, dient de stichting de beschikking te hebben over vrijwilligers die de bezoekers kunnen rondleiden en de daarmee gepaard gaande (lichte) onderhoudswerkzaamheden kunnen verrichten. De stichting streeft daarbij naar ongeveer 40 vrijwilligers die bij toerbeurt deze werkzaamheden kunnen verrichten. Thans heeft de stichting nog niet de beschikking over voldoende vrijwilligers. Er zal een actieve wervingscampagne worden gestart binnen de gemeente Zijpe om het gewenste aantal vrijwilligers te realiseren.

De werkzaamheden genoemd onder 6 zullen wordt gestart nadat de werkzaamheden onder punt 5 zijn voltooid en een stabiele organisatie tot stand is gebracht.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in het kader van een op te zetten bezoekerscentrum pas medio 2016 kunnen gaan aanvangen.

### Werving van gelden

Het bestuur van de stichting is er t/m 2011 is geslaagd de middelen te verwerven ten behoeve van de werkzaamheden genoemd onder 1 t/m 5. Deels bestaan deze middelen uit subsidies van verschillende overheidsinstanties, voor een niet onbelangrijk deel bestaan deze middelen echter ook uit verkregen sponsorgelden, giften en schenkingen.

Daarnaast is de voormalig eigenaar van de molen bereid gebleken aan de stichting een financiering te verstrekken.

Het bestuur streeft er naar om een deel van de jaarlijkse exploitatiekosten te dekken uit de te heffen entreegelden ( € 2,50 per persoon), doch blijft actief op het terrein van fondsenwerving. Hiertoe worden regionale bedrijven benaderd met verzoek de stichting financieel te ondersteunen. Aan de fondsenwervingsactiviteiten zijn (feitelijk) geen kosten verbonden.

Door de molen onderdeel te laten worden van de toeristische attracties van de gemeente Zijpe, kunnen de bezoekersaantallen nog fors gaan toenemen. Naast de molen is inmiddels een kleinschalige horecavoorziening gevestigd en een aanvang gemaakt met souvenirverkoop.

### Beschikkingsbevoegdheid

Het bestuur van de stichting bestaat thans uit 5 leden, waarbij aangetekend wordt dat er een vacature bestaat voor één bestuurslid. Bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden, maar hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun werkzaamheden gemaakte kosten. Tot en met 2012 hebben de bestuursleden van die laatste mogelijkheid echter geen gebruik gemaakt. De bestuurskosten van de stichting bedragen tot op heden dan ook nagenoeg € nihil.

De vertegenwoordigingsbevoegdheid over het vermogen van de stichting komt steeds toe aan 2 gezamenlijk handelende bestuursleden.

Het bestuur heeft (nog) geen gebruik gemaakt van haar bevoegdheid tot instelling van een of meer commissies of reglementen.

### Vermogen van de stichting

Het vermogen van de stichting bestaat nagenoeg geheel uit de molen en haar ondergrond. Dit vermogen dient dan ook te worden aangemerkt als het stamvermogen van de stichting. De jaarlijkse reguliere exploitatiekosten van de molen worden begroot op € 30.000. Het bestuur streeft naar een aanvullende stamvermogen in liquiditeiten tot een bedrag van € 30.000 om op die wijze de dekking van één jaar exploitatiekosten te garanderen.

### Kostenstructuur

De wervingskosten en beheerskosten van de stichting zijn ten opzichte van de totale bestedingen marginaal.

Omdat de feitelijke bestuurskosten nihil zijn, blijven de beheerskosten beperkt tot de jaarlijkse kosten van de (controleerend) accountant en incidentele (juridische) advieskosten.

Ook wervingskosten zijn niet of nauwelijks aanwezig omdat donateurs en begiftigers worden gezocht en gevonden in de relatief kleine gemeenschap welke de (voormalige) gemeente Zijpe nu eenmaal vormt. Daarbij wordt gebruik gemaakt van het bestaande netwerk van de zittende bestuursleden.

Bijlagen:

- Statuten
- Jaarrekening
- Uittreksel kamer van Koophandel