

IBAN/SEPA Nummer: NL10 RABO 0146 1285 32 • BIC Nummer Rabo: RABONL2U  
IBAN/SEPA Nummer: NL98 INGB 0003 4764 82 • BIC Nummer ING: INGBNL2A  
K.v.K. Nummer 37045487 • Beconnummer 117511  
BTW-nummer: NL005876734B01

**JAARVERSLAGGEVING 2017 VAN  
STICHTING BEHOUD KORENMOLEN VAN ZEEMAN  
PARALLELWEG 33  
1756 ED 't ZAND**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Opdracht                                   | 2 |
| 2 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| 3 | Algemeen                                   | 3 |
| 4 | Financiële positie                         | 5 |

### **JAARREKENING**

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Balans per 31 december 2017                           | 7  |
| 2 | Staat van baten en lasten over 2017                   | 8  |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling      | 9  |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2017         | 11 |
| 5 | Toelichting op de staat van baten en lasten over 2017 | 15 |

### **BIJLAGEN**

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Overzicht van de materiële vaste activa | 19 |
|---|---|----|

## ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van  
Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman  
Parallelweg 33  
1756 ED 't Zand

| <i>Kenmerk</i> | <i>Behandeld door</i> | <i>Plaats, datum</i> |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 146718ST       | AA/PJ                 | 3 mei 2018           |

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2017 met betrekking tot uw stichting.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2017 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 244.803 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 5.511, samengesteld.

## **2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman te 't Zand is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2017 en de winst-en-verliesrekening over 2017 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

### **3 ALGEMEEN**

#### **3.1 Bedrijfsgegevens**

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is opgericht op 17 november 2008.

De stichting heeft ten doel:

- a. Het in huidige staat houden, eventueel weer in zijn oude luister herstellen, de bevordering van het behoud van de voormalige Korenmolen “: De Hoop te 't Zand” door het bedrijfsklaar maken en –houden alsmede de exploitatie van deze molen;
- b. Zo mogelijk het verplaatsen naar een geschikte locatie van deze molen;
- c. Het stimuleren van de belangstelling voor deze molen
- d. Het zo mogelijk verwerven van het gebruik of de eigendom van de molen of het verwerven van een zakelijk genotsrecht daarvan;
- e. Bemoeiingen bij de plaatselijk, provinciale en/of landelijke overheden en bij particulieren tot het verwerven van steun voor haar streven;
- f. Het bevorderen van de samenwerking tussen en met de op hetzelfde gebied werkzame organisaties;
- g. Alle ander wettige middelen welke voor het bereiken van het doel van de stichting bevorderlijk kunnen zijn
- h. Het verwerven van financiële middelen teneinde de molen binnen de gemeente Zijpe (Noord-Holland) bedrijfsmatig te onderhouden en zo nodig te restaureren, deze molen na restauratie verder te onderhouden zodat deze in een goede staat van onderhoud voor het nageslacht bewaard zal blijven.
- i. Het verrichten van alle verder handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- a. Zelfwerkzaamheid van leden van het bestuur van de stichting en van derden;
- b. het verkrijgen van subsidies en donaties; het verkrijgen van schenkingen, erfstellingen en legaten; alle andere verkrijgingen en baten.

#### **3.2 Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- Dhr. A.C.J. Jongejan, voorzitter
- Dhr. Z. Zeeman, penningmeester
- Dhr. N.C. van Diepen, secretaris
- Dhr. C.G. Tuin
- Dhr. J. Boots

#### **3.3 Oprichting stichting**

Bij notariële akte d.d. 17 november 2008 is opgericht de Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van de stichting Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman.

#### **3.4 Belastingplichtigheid**

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman is niet belastingplichtig voor de omzetbelasting en vennootschapsbelasting.

### **3.5 Bestemming van de winst 2017**

De winst over 2017 bedraagt € 5.511 tegenover een winst over 2016 van € 2.590.

Het bestuur stelt voor om het resultaat toe te voegen aan de overige reserves. Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

#### 4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

|   | 31-12-2017 |          | 31-12-2016 |          |
|---|------------|----------|------------|----------|
|   | €          | €        | €          | €        |
| <b>Beschikbaar op lange termijn:</b>  |            |          |            |          |
| Kapitaal  | -72.512    |          | -81.257    |          |
| Langlopende schulden  | 5.000      |          | 3.000      |          |
|   |            | -67.512  |            | -78.257  |
| <b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b>                                   |            |          |            |          |
| Materiële vaste activa  |            | 231.074  |            | 228.350  |
| Vastgelegd op lange termijn,<br>gefinancierd met middelen op korte<br>termijn |            | -298.586 |            | -306.607 |
| Dit bedrag is als volgt aangewend:  |            |          |            |          |
| Liquide middelen  |            | 13.729   |            | 4.669    |
| Af: kortlopende schulden  |            | 312.315  |            | 311.276  |
| Werkkapitaal  |            | -298.586 |            | -306.607 |

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Jongejan & Partners, namens deze,

Schagen, 3 mei 2018

Mw. A.P. Arens  
Accountant Administratieconsulent

## JAARREKENING



**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2017**  
(na winstbestemming)

|                               | 31 december<br>2017 | 31 december<br>2016 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
|                               | €                   | €                   |
| <b>ACTIVA</b>                 |                     |                     |
| <b>Vaste activa</b>           |                     |                     |
| <b>Materiële vaste activa</b> | (1)                 |                     |
| Gebouwen en -terreinen        | 225.192             | 224.843             |
| Inventaris                    | 5.882               | 3.507               |
|                               | <u>231.074</u>      | <u>228.350</u>      |
|                               | 231.074             | 228.350             |
| <b>Vlottende activa</b>       |                     |                     |
| Liquide middelen              | (2)                 |                     |
|                               | 13.729              | 4.669               |
|                               | <u>244.803</u>      | <u>233.019</u>      |

|                                 | 31 december<br>2017 | 31 december<br>2016 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | €                   | €                   |
| <b>PASSIVA</b>                  |                     |                     |
| <b>Eigen vermogen</b>           |                     |                     |
| <b>Reserves en fondsen</b> (3)  |                     |                     |
| Bestemmingsreserve en -fonds    | 5.000               | 1.766               |
| Overige reserves                | -77.512             | -83.023             |
|                                 | <u>-72.512</u>      | <u>-81.257</u>      |
| <b>Langlopende schulden</b> (4) |                     |                     |
| Overige schulden                | 5.000               | 3.000               |
| <b>Kortlopende schulden</b> (5) |                     |                     |
| Crediteuren                     | 39                  | 265                 |
| Overige schulden                | 309.620             | 309.620             |
| Overlopende passiva             | 2.656               | 1.391               |
|                                 | <u>312.315</u>      | <u>311.276</u>      |
|                                 | <u>244.803</u>      | <u>233.019</u>      |

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017

|  | Realisatie<br>2017 | Begroting<br>2017 | Verschil<br>2017 | Realisatie<br>2016 |
|--|--------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|  | €                  | €                 | €                | €                  |
| <b>Baten</b>                                 |                    |                   |                  |                    |
| Netto-omzet                                  | (6) 19.640         | 16.900            | 2.740            | 18.746             |
| Overige baten                                | (7) 24.734         | 17.400            | 7.334            | 17.043             |
| <b>Som der baten</b>                         | 44.374             | 34.300            | 10.074           | 35.789             |
| <b>Lasten</b>                                |                    |                   |                  |                    |
| <b>Wervingskosten</b>                        |                    |                   |                  |                    |
| Kostprijs van de omzet                       | (8) 3.336          | 850               | 2.486            | 4.482              |
| <b>Kosten van beheer en administratie</b>    |                    |                   |                  |                    |
| Afschrijvingen                               | (9) 1.085          | -                 | 1.085            | 744                |
| Overige bedrijfslasten                       | (10) 21.788        | 24.000            | -2.212           | 22.388             |
|  | 22.873             | 24.000            | -1.127           | 23.132             |
| <b>Saldo voor financiële baten en lasten</b> | 26.209             | 24.850            | 1.359            | 27.614             |
| Financiële baten en lasten                   | (11) 9.420         | 9.450             | -30              | 7.352              |
| <b>Saldo uit gewone bedrijfsuitoefening</b>  | 8.745              | -                 | 8.745            | 823                |
| Dotatie bestemmingsfonds en reserve          | (12) -3.234        | -                 | -3.234           | 1.767              |
| <b>Saldo</b>                                 | 5.511              | -                 | 5.511            | 2.590              |
| <b>Resultaatbestemming</b>                   |                    |                   |                  |                    |
| Overige reserves                             | 5.511              | -                 | 5.511            | 2.590              |

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Vestigingsadres**

Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman (geregistreerd onder KvK-nummer 37146027) is feitelijk gevestigd op Parallelweg 33 te 't Zand.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

##### **Materiële vaste activa**

De molen wordt gewaardeerd tegen de aanschaf- en voortbrengingskosten ad € 1.119.110, waarop de verkregen subsidies ad € 907.891 in mindering is gebracht.

De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten, waarbij rekening wordt gehouden met de verwachte economische levensduur en een restwaarde.

De gerestaureerde molen bestond al 300 jaar, en zal naar verwachting minstens weer 100 jaar mee gaan. De verwachte restwaarde ligt hoger dan € 211.219 waardoor er jaarlijks niet afgeschreven zal worden.

De overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met eventuele afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

##### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

##### **Langlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### **Kostprijs van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de overige materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2017

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

|  | Gebouwen en<br>-terreinen | Inventaris   | Totaal         |
|--|---------------------------|--------------|----------------|
|  | €                         | €            | €              |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2017</i>   |                           |              |                |
| Aanschaffingswaarde                    | 225.689                   | 3.758        | 229.447        |
| Cumulatieve afschrijvingen             | -846                      | -251         | -1.097         |
|  | <u>224.843</u>            | <u>3.507</u> | <u>228.350</u> |
| <i>Mutaties</i>                        |                           |              |                |
| Investeringen                          | 913                       | 2.896        | 3.809          |
| Afschrijvingen                         | -564                      | -521         | -1.085         |
|  | <u>349</u>                | <u>2.375</u> | <u>2.724</u>   |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2017</i> |                           |              |                |
| Aanschaffingswaarde                    | 226.602                   | 6.654        | 233.256        |
| Cumulatieve afschrijvingen             | -1.410                    | -772         | -2.182         |
|  | <u>225.192</u>            | <u>5.882</u> | <u>231.074</u> |
| <i>Afschrijvingspercentages</i>        |                           |              |                |
|  |                           |              | %              |
| Gebouwen en -terreinen                 |                           |              | 0-4            |
| Inventaris                             |                           |              | 10             |

## VLOTTENDE ACTIVA

### 2. Liquide middelen

Rabobank 1478.98.323  
Kas

|  | 31-12-2017    | 31-12-2016   |
|--|---------------|--------------|
|  | €             | €            |
|  | 10.010        | 3.422        |
|  | 3.719         | 1.247        |
|  | <u>13.729</u> | <u>4.669</u> |

## PASSIVA

### 3. Eigen vermogen

Bestemmingsreserve en -fonds  
Overige reserves

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 5.000          | 1.766          |
|  | -77.512        | -83.023        |
|  | <u>-72.512</u> | <u>-81.257</u> |

### Bestemmingsreserve en -fonds

Bestemmingsreserve m.b.t. museum  
Bestemmingsfonds inzake afschrijvingen, onderhoud en diverse kosten

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 5.000        | -            |
|  | -            | 1.766        |
|  | <u>5.000</u> | <u>1.766</u> |

### *Bestemmingsreserve m.b.t. museum*

Stand per 1 januari  
Dotatie  
Stand per 31 december

|  | 2017         | 2016     |
|--|--------------|----------|
|  | €            | €        |
|  | -            | -        |
|  | 5.000        | -        |
|  | <u>5.000</u> | <u>-</u> |

### *Bestemmingsfonds inzake afschrijvingen, onderhoud en diverse kosten*

Stand per 1 januari  
Onttrekking  
Stand per 31 december

|  |          |              |
|--|----------|--------------|
|  | 1.766    | 3.533        |
|  | -1.766   | -1.767       |
|  | <u>-</u> | <u>1.766</u> |

|                              | 2017             | 2016             |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | €                | €                |
| <b>Overige reserves</b>      |                  |                  |
| Stand per 1 januari          | -83.023          | -85.613          |
| Resultaatbestemming boekjaar | -83.023<br>5.511 | -85.613<br>2.590 |
| Stand per 31 december        | <u>-77.512</u>   | <u>-83.023</u>   |

#### 4. Langlopende schulden

|                         | 31-12-2017   | 31-12-2016   |
|-------------------------|--------------|--------------|
|                         | €            | €            |
| <b>Overige schulden</b> |              |              |
| Lening J. Zeeman        | <u>5.000</u> | <u>3.000</u> |

Aflossing van de lening van dhr. J. Zeeman zal plaatsvinden per 31 december 2020. Vervroegde, volledige of gedeeltelijke aflossing is steeds toegestaan. Gedurende de looptijd is 0% rente verschuldigd.

#### 5. Kortlopende schulden

##### Crediteuren

|             |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| Crediteuren | <u>39</u> | <u>265</u> |
|-------------|-----------|------------|

##### Overige schulden en overlopende passiva

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Overige schulden    | 309.620        | 309.620        |
| Overlopende passiva | 2.656          | 1.391          |
|                     | <u>312.276</u> | <u>311.011</u> |

##### Overige schulden

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Rekening-courant N.J. Zeeman Beheer B.V. | <u>309.620</u> | <u>309.620</u> |
|--|----------------|----------------|

##### Overlopende passiva

|                       |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Overige verkoopkosten | 1.930        | 665          |
| Accountantskosten     | 726          | 726          |
|                       | <u>2.656</u> | <u>1.391</u> |



## **ZEKERHEDEN**

### **Leningen**

Het recht van eerste hypotheek wordt gevestigd op:  
het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, inhoudende de bevoegdheid van de opstaller om de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen, op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein, kadastraal bekend gemeente Zijpe sectie H nummer 1728, staande de blote eigendom op naam van de hypotheeknemer

### **Niet in de balans opgenomen verplichtingen**

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Recht van opstal*

Door de grondeigenaar (N.J. Zeeman Beheer B.V. voorheen N.J. Zeeman Vastgoed B.V.) gevestigd en door opstaller (Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman) aanvaard:

Het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek. Dit opstalrecht houdt in de bevoegdheid van opstaller om de opstallen, te weten het talud, de molen, het motorhuis en de ten behoeve van de molen en het motorhuis aan te leggen kabels, leidingen en buizen in eigendom te hebben en te houden en waar nodig te vervangen op een door opstaller zelf geschikt te maken en ter plaatse aangegeven gedeelte van het terrein.

De opstaller is terzake van dit opstalrecht een retributie verschuldigd van tweeduizend euro (€ 2.000) op jaarbasis. De retributie dient per kalenderjaar achteraf te worden voldaan, uiterlijk op 31 december van een jaar, voor het eerst op 31 december 2011.

## 5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017

|  | Realisatie<br>2017 | Begroting<br>2017 | Vershil<br>2017 | Realisatie<br>2016 |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|  | €                  | €                 | €               | €                  |
| <b>6. Netto-omzet</b>                                    |                    |                   |                 |                    |
| Entreegelden   | 2.483              | 4.000             | -1.517          | 3.427              |
| Verkoop consumptiegoederen                               | 5.928              | 7.000             | -1.072          | 10.367             |
| Verkoop meelproducten                                    | 1.123              | 100               | 1.023           | 580                |
| Ontvangsten camperplaatsen                               | 10.106             | 4.500             | 5.606           | 3.772              |
| Verhuur ruimte   | -                  | 600               | -600            | 600                |
| Toeristenbelasting                                       | -                  | 700               | -700            | -                  |
|  | <u>19.640</u>      | <u>16.900</u>     | <u>2.740</u>    | <u>18.746</u>      |
| <b>7. Overige baten</b>                                  |                    |                   |                 |                    |
| Ontvangen subsidie overheidsinstanties                   | 6.147              | -                 | 6.147           | 6.147              |
| Ontvangen sponsorgelden/giften/schenken                  | 18.587             | 17.400            | 1.187           | 10.896             |
|  | <u>24.734</u>      | <u>17.400</u>     | <u>7.334</u>    | <u>17.043</u>      |
| <b>Wervingskosten</b>                                    |                    |                   |                 |                    |
| <b>8. Kostprijs van de omzet</b>                         |                    |                   |                 |                    |
| Inkoop consumptiegoederen                                | 2.378              | -                 | 2.378           | 3.720              |
| Inkoop meelproducten                                     | 958                | -                 | 958             | 518                |
| Kosten m.b.t. activiteiten                               | -                  | 750               | -750            | 244                |
| Vrijwilligers kosten                                     | -                  | 100               | -100            | -                  |
|  | <u>3.336</u>       | <u>850</u>        | <u>2.486</u>    | <u>4.482</u>       |
| <b>Personeelsleden</b>                                   |                    |                   |                 |                    |
| Bij de stichting waren in 2017 geen werknemers werkzaam. |                    |                   |                 |                    |
| <b>9. Afschrijvingen</b>                                 |                    |                   |                 |                    |
| <i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>             |                    |                   |                 |                    |
| Gebouwen en -terreinen                                   | 564                | -                 | 564             | 564                |
| Inventaris   | 521                | -                 | 521             | 180                |
|  | <u>1.085</u>       | <u>-</u>          | <u>1.085</u>    | <u>744</u>         |
| <b>10. Overige bedrijfslasten</b>                        |                    |                   |                 |                    |
| Huisvestingslasten                                       | 14.233             | 19.300            | -5.067          | 17.341             |
| Verkooplasten  | 2.432              | -                 | 2.432           | 296                |
| Algemene lasten  | 5.123              | 4.700             | 423             | 4.751              |
|  | <u>21.788</u>      | <u>24.000</u>     | <u>-2.212</u>   | <u>22.388</u>      |

|  | Realisatie<br>2017 | Begroting<br>2017 | Vershil<br>2017 | Realisatie<br>2016 |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|  | €                  | €                 | €               | €                  |
| <i>Huisvestingslasten</i>                            |                    |                   |                 |                    |
| Onderhoud gebouwen                                   | 4.790              | 5.600             | -810            | 8.810              |
| Gas, water en electra                                | 3.737              | 3.000             | 737             | 3.027              |
| OZB en overige zakelijke lasten                      | 168                | 1.500             | -1.332          | 153                |
| Verzekering gebouwen                                 | 3.538              | 3.500             | 38              | 3.351              |
| Vaste lasten camperplaatsen                          | -                  | 3.000             | -3.000          | -                  |
| Recht van opstal                                     | 2.000              | 2.000             | -               | 2.000              |
| Af te dragen toeristenbelasting                      | -                  | 700               | -700            | -                  |
|  | <u>14.233</u>      | <u>19.300</u>     | <u>-5.067</u>   | <u>17.341</u>      |
| <i>Verkooplasten</i>                                 |                    |                   |                 |                    |
| Reclame en advertenties                              | 1.082              | -                 | 1.082           | 256                |
| Representatiekosten                                  | 946                | -                 | 946             | 40                 |
| Provisie verhuur camperplaatsen                      | 404                | -                 | 404             | -                  |
|  | <u>2.432</u>       | <u>-</u>          | <u>2.432</u>    | <u>296</u>         |
| <i>Algemene lasten</i>                               |                    |                   |                 |                    |
| Telefoon- en faxkosten                               | 540                | 500               | 40              | 454                |
| Contributies en abonnementen                         | 458                | 400               | 58              | 328                |
| Drukwerk   | 615                | 1.000             | -385            | 984                |
| Accountantskosten                                    | 1.081              | 1.000             | 81              | 1.064              |
| Juridische- en advieskosten                          | 1.764              | 800               | 964             | -                  |
| Kosten vergunningen/leges                            | -                  | -                 | -               | 200                |
| Computerkosten                                       | -                  | -                 | -               | 72                 |
| Onderhoud en kleine aanschaffingen                   | 269                | -                 | 269             | 1.165              |
| WAB verzekering                                      | 109                | -                 | 109             | 109                |
| Overige algemene lasten                              | 287                | 1.000             | -713            | 375                |
|  | <u>5.123</u>       | <u>4.700</u>      | <u>423</u>      | <u>4.751</u>       |
| <b>11. Financiële baten en lasten</b>                |                    |                   |                 |                    |
| <i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>            |                    |                   |                 |                    |
| Rente en kosten rekening-courant bankiers            | 131                | 150               | -19             | 126                |
| Rente overige leningen en diverse rekeningen courant | 9.289              | 9.300             | -11             | 7.226              |
|  | <u>9.420</u>       | <u>9.450</u>      | <u>-30</u>      | <u>7.352</u>       |

**12. Dotatie bestemmingsfonds en reserve**

|  | Realisatie<br>2017 | Begroting<br>2017 | Vershil<br>2017 | Realisatie<br>2016 |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
|  | €                  | €                 | €               | €                  |
| Mutatie bestemmingsreserve m.b.t. museum                     | 5.000              | -                 | 5.000           | -                  |
| Mutatie bestemmingsfonds t.b.v. afschrijvingen/<br>onderhoud | -1.766             | -                 | -1.766          | -1.767             |
|  | <u>3.234</u>       | <u>-</u>          | <u>3.234</u>    | <u>-1.767</u>      |

**Ondertekening van de jaarrekening**

*Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur.

't Zand, - 2018

Z. Zeeman

A.C.J. Jongejan

N.C. van Diepen

## BIJLAGEN

1 OVERZICHT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

|   | Jaar | Aanschaf-<br>waarde 1/1 | Investe-<br>ringen | Des-<br>inverte-<br>ringen | Aanschaf-<br>waarde<br>31/12 | Cum.<br>afschrij-<br>ving 1/1 | Afschrij-<br>vingen | Afschrij-<br>ving des-<br>inverte-<br>ringen | Cum.<br>afschrijving<br>31/12 | Boek-<br>waarde |
|---|------|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------|
| <b>Gebouwen en terreinen</b>              |      |                         |                    |                            |                              |                               |                     |  |                               |                 |
| Molen De Hoop                             | 2008 | 11.671                  | -                  | -                          | 11.671                       | -                             | -                   | -  | -                             | 11.671          |
| Molen De Hoop                             | 2009 | 2.166                   | -                  | -                          | 2.166                        | -                             | -                   | -  | -                             | 2.166           |
| Molen De Hoop                             | 2010 | 63.403                  | -                  | -                          | 63.403                       | -                             | -                   | -  | -                             | 63.403          |
| Molen De Hoop                             | 2011 | 1                       | -                  | -                          | 1                            | -                             | -                   | -  | -                             | 1               |
| Molen De Hoop                             | 2011 | 657.425                 | -                  | -                          | 657.425                      | -                             | -                   | -  | -                             | 657.425         |
| Molen De Hoop                             | 2012 | 359.654                 | -                  | -                          | 359.654                      | -                             | -                   | -  | -                             | 359.654         |
| Molen De Hoop                             | 2013 | 24.790                  | -                  | -                          | 24.790                       | -                             | -                   | -  | -                             | 24.790          |
| Verstreekte subsidies                     | 2013 | (907.891)               | -                  | -                          | (907.891)                    | -                             | -                   | -  | -                             | (907.891)       |
|   |      | 211.219                 | -                  | -                          | 211.219                      | -                             | -                   | -  | -                             | 211.219         |
| Camperplaatsen                            | 2015 | 25.332                  | -                  | -                          | 25.332                       | 846                           | 564                 | -  | 1.410                         | 23.922          |
| Ontvangen giften m.b.t.<br>camperplaatsen | 2015 | (11.225)                | -                  | -                          | (11.225)                     | -                             | -                   | -  | -                             | (11.225)        |
| Ontvangen giften m.b.t.<br>camperplaatsen | 2016 | (1.390)                 | -                  | -                          | (1.390)                      | -                             | -                   | -  | -                             | (1.390)         |
| Voorbereidingen uitbreiding<br>molenboet  | 2016 | 1.753                   | -                  | -                          | 1.753                        | -                             | -                   | -  | -                             | 1.753           |
| Voetpad                                   | 2017 | -                       | 10.913             | -                          | 10.913                       | -                             | -                   | -  | -                             | 10.913          |
| Ontvangen bijdrage voetpad                | 2017 | -                       | (10.000)           | -                          | (10.000)                     | -                             | -                   | -  | -                             | (10.000)        |
|   |      | 225.689                 | 913                | -                          | 226.602                      | 846                           | 564                 | -  | 1.410                         | 225.192         |

Bijlage  
 rapport d.d. 3 mei 2018  
 Stichting Behoud Korenmolen van Zeeman, 't Zand

|                   | Jaar | Aanschaf-<br>waarde 1/1 | Investe-<br>ringen | Des-<br>inverte-<br>ringen | Aanschaf-<br>waarde<br>31/12 | Cum.<br>afschrij-<br>ving 1/1 | Afschrij-<br>vingen | Afschrij-<br>ving des-<br>inverte-<br>ringen | Cum.<br>afschrijving<br>31/12 | Boek-<br>waarde |
|-------------------|------|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------|--|-------------------------------|-----------------|
| <b>Inventaris</b> |      |                         |                    |                            |                              |                               |                     |  |                               |                 |
| Hekwerk           | 2015 | 1.411                   | -                  | -                          | 1.411                        | 212                           | 141                 | -  | 353                           | 1.058           |
| Badkamerunit      | 2016 | 2.347                   | 2.896              | -                          | 5.243                        | 39                            | 380                 | -  | 419                           | 4.824           |
|                   |      | 3.758                   | 2.896              | -                          | 6.654                        | 251                           | 521                 | -  | 772                           | 5.882           |
| <b>Totaal</b>     |      | 229.447                 | 3.809              | -                          | 233.256                      | 1.097                         | 1.085               | -  | 2.182                         | 231.074         |